

आशापुरी नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्यादित

रजि. क्र. : आरजीडी/पीडब्ल्यूएल/एचएसजी/(टीसी) १५८२/९९-२००० दि. १०/३/२०००

श्री. सचिन नामा वास्कर
अध्यक्ष

श्री. प्रकाश वसंत जगनाडे
सचिव

श्री. श्रीधर दिनकर बाजे
सजिनदार

पंचरत्न हॉटेल जबळ, प्लॉट नं. २०८ए/बी, एम.टी.एन.एल. रोड, पनवेल - ४१० २०६, जि. रायगड.

दि. _____

वार्षिक सर्वसाधारण सभेची नोटीस

या संस्थेची वार्षिक सर्वसाधारण सभा वार शनिवार दि. २७/०९/२०२५ रोजी सायंकाळी ठिक ७.०० वा. पंचरत्न हॉटेल सभागृह, पनवेल येथे पुढील विषयावर चर्चा करणेकरीता घेणेत येणार आहे. तरी संस्थेच्या सर्व सभासदांनी हजर रहावे ही विनंती.

सभेपुढील विषय

- १) मागील सभेचे इतिवृत्त वाचून मंजूर करणे.
- २) सन २०२४-२०२५ ची आर्थिक पत्रके वाचून मंजूर करणे.
- ३) संस्थेचा सन २०२४-२०२५ चा लेखापरिक्षण अहवाल वाचन करणे.
- ४) संस्थेचे सन २०२५-२०२६ साठी लेखा परिक्षकाची नियुक्ती करणे.
- ५) सोसायटीकडून काही पैसे देणे बाकी आहे त्याबाबत.
- ६) मागील वर्षामध्ये केलेल्या कामांचा आढावा घेणे.
- ७) पुनर्विकासाबाबत आढावा घेणे.

ता. १२/०९/२०२५
मा.कळावे,

आपला विश्वासू,

सचिव

आशापुरी नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित.

विशेष सूचना -

- १) सभेस आवश्यक गणसंख्या पूर्ण न झाल्यास सभा अर्धा तास तहकूब करून पुन्हा अर्ध्या तासाने त्याच ठिकाणी चालू करणेत येईल त्यावेळी गणसंख्येची आवश्यकता असणार नाही.
- २) सदर सभेत मंजूर करण्यात आलेले सर्व ठराव गैरहजर सभासदांना मान्य आहेत असे गृहित धरले जाईल.
- ३) सर्वसाधारण सभेला फक्त सभासदाला हजर राहता येईल.
- ४) ज्या सभासदांना काही प्रस्ताव अथवा सूचना मांडावयाच्या असतील त्यांनी आपला प्रस्ताव अथवा सूचना सभेपुर्वी ५ दिवस अगोदर संस्थेच्या पदाधिकारी यांजकडे पोहचतील असे पाठवावे व सभेला स्वतः उपस्थित रहावे.
- ५) सर्वसाधारण सभेला हजर राहताना सभेची सूचना पत्र प्रत घेवून येणे आवश्यक आहे. तसेच आपली मासिक देणे बाकीचे चेक सुध्दा घेवून यावे.



नमुना एन-२

(कलम ८१ आणि नियम ६९ (३))

सहकारी संस्थाच्या लेखापरिक्षकांच्या अहवालाचे निदर्शनात्मक स्वरूप

प्रती,

अध्यक्ष/सचिव सो,

आशापुरी नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, पनवेल-रायगड.

नेमणूक पत्र संदर्भ क्रं. मा. जिल्हा निबंधक सहकारी संस्था रायगड अलिबाग दिनांक-प्रमाणित
लेखापरीक्षक म्हणून अर्थिक विवरणाचा अहवाल.

1. आशापुरी नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, याचे आर्थिक विवरणाचे लेखापरिक्षण आम्ही केले आहे. त्यामध्ये ताळेबंद पत्रक ३१ मार्च, २०२५ पर्यंतचे असून वर्षाचे अखेरी पर्यंतचे नफा आणि तोटा विवरण पत्रक, हिशेबांचा धोरणाचा अर्थपूर्ण सारांश आणि इतर स्पष्टीकरणात्मक माहिती दिलेली असून, संस्थेचे लेखापरिक्षण आम्ही १ एप्रिल, २०२४ ते ३१ मार्च, २०२५ पर्यंतचे केले आहे.

व्यवस्थापनाची अर्थिक विवरणापत्राची जबाबदारी

2. महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० आणि त्याखाली बनविलेले नियम याअव्वये अर्थिक विवरणपत्र तयार करण्याची जबाबदारी व्यवस्थापनाची आहे. या जबाबदारीमध्ये संकल्पना करणे, अमलात आणणे आणि अर्थिक विवरण तयार करण्याबाबत अंतर्गत नियंत्रण संबंधात महत्वाच्या चुकीच्या विवरणपत्रामधून मुक्त राहिल मग ती फसवणुक किंवा चुकीमुळे असेल.

लेखा परीक्षकाची जबाबदारी

3. केलेल्या लेखापरिक्षणावर मत व्यक्त करणे ही आमची जबाबदारी आहे व ते आम्ही केलेल्या लेखापरिक्षकाच्या पायावर आहे. महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम प्रमाणे लेखापरिक्षणाचे आम्ही संचालन केले आहे. अशा प्रमाणभूत नीतीतत्वाच्या पालनाची जरूरी आहे व ती आम्ही ती पाळली आहे. लेखापरिक्षण योग्य आश्वासनपूर्ती मिळण्याच्या दृष्टीने अर्थिक विवरण महत्वाच्या चुकीच्या विवरणपत्रा पासून मुक्त राहिल व ते फसवणुक किंवा चुकीमुळे असेल त्याचे पालन आम्ही केले आहे.
4. लेखापरिक्षेमध्ये लेखापरिक्षणामधील जे उघड न केलेले आणि रक्कम यातील पुरावा जमा करणे ही याची पद्धत आहे. व लेखापरिक्षकाच्या अभिप्रायावर अवलंबून आहे. यामध्ये महत्वाच्या चुकीच्या अर्थिक विवरण पत्र मधील धोव्याचे निर्धारण करण्याची पद्धत जर ती फसवणुक किंवा चुकीमुळे असेल त्यावर अवलंबून आहे. संस्थेने तयार केलेले अर्थिक विवरण अंतर्गत नियंत्रण आणि रास्त सादरीकरण विनियोजनाच्या वापराची पद्धत उचित परिस्थितीत योग्य आहे. लेखापरिक्षेमध्ये जमाखर्चाच्या मुल्यांकनाच्या विनियोजनाचा



- वापर आणि जमाखर्चाचा अंदाज त्याचप्रमाणे संपुर्ण अर्थिक विवरणपत्राचे सादरी करणाऱ्यांचा समावेश म्हणून पुरेसा आणि योग्य आहे असा विश्वास आहे.
5. लेखापरिक्षणाचा पुरावा जो आम्ही मिळविला आहे तो अभिप्रायाचा पाया म्हणून पुरेसा आणि योग्य आहे असा विश्वास आहे.

अभिप्राय

6. आमच्या मतानुसार आणि आम्हास मिळालेल्या पुर्ण माहितीनुसार आणि आम्हाला दिलेल्या स्पष्टीकरणानुसार महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम 1960 आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम 1961 आणि इतर लागू होणारे अधिनियम आणि किंवा निबंधकाने प्रसिध्द केलेली संस्थेला जरूरीची असणारी परिपत्रके आणि योग्य व उचित बळकटी आणण्यासाठी उचित दृष्टीकोन जो सर्वसाधारणपणे भारतात मान्य केला आहे.
7. महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियमातील तरतुदीनुसार ताळेबंदपत्रक आणि नफा आणि तोटा विवरणपत्र केलेले आहे.

आम्ही अहवाल देतो कि,

8. अ.आम्हाला मिळालेल्या माहितीनुसार आणि स्पष्टीकरणानुसार जे आमच्या लेखापरीक्षणासाठी जरूर आहे हे मिळालेल्या पु-या माहितीनुसार आम्हास असे आढळून आले आहे की ते समाधानकारक आहे.

ब. संस्थेचे व्यवहार आमचे दृष्टीस आल्या प्रमाणे संस्थेच्या अधिकारांत करण्यात आले आहे.

क. आमच्या लेखापरीक्षणासाठी संस्थेच्या कार्यालयाकडून व तिच्या शाखांकडून आलली विवरण पत्र योग्य आहेत.

9. लेखांकन मानकाप्रमाणे ताळेबंदपत्रक आणि नफा तोटा हिशेबाचे अनुपालन आमच्या मताप्रमाणे योग्य आहे.

10. आम्ही आणखी पुढील अहवाल सादर करतो:-

अ. या अहवाला संदर्भात ताळेबंद पत्रक आणि नफा आणि तोटा आणि खर्चाचा हिशेब हे हिशेबाची पुस्तके आणि विवरणपत्रे यांचा योग्य मेळ बसत आहे.

ब. आम्ही पुस्तकांची तपसणी केल्यानंतर संस्थेने योग्य ती ताळेबंदपत्रके जी अधिनियमानुसार जरूरीची आहेत ती सर्व व्यवस्थीत आहेत.

क. लेखापरीक्षण वर्ष २०२४-२०२५ करिता संस्थेस "ब" लेखापक्षिक वर्ग देणेत येत आहे.

ठिकाण:- पनवेल

दिनांक:- २८/०८/२०२५



Laxman M. Phakur
B. Com, M.A (Economic), M.A (Politics)
D.C.B., G.D.C. and A
Govt. Certified Auditor
Maharashtra State Co-op Society
B Grade, Panel No. 17312

आशापुरी नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादीत, पनवेल.

01/04/2024 ते 31/03/2025 अखेरचे जमा खर्च पत्रक

जमा	रक्कम	नावे	रक्कम
अखेर रोख शिल्लक	-----.00	वीज बिल	4460.00
रायगड बँक शिल्लक	155546.06	बँक चार्ज	212.40
बँक व्याज	5036.00	सभा खर्च	19977.00
सभासद अधिमुल्य	90000.00	स्टेशनरी/फ्लेक्स खर्च	6250.00
हस्तांतरण/प्रवेश फी	1400.00	ऑडीट फी	8000.00
		वकील फी	75000.00
		वेब साईट खर्च	3000.00
		अखेर रोख शिल्लक	-----.00
		रायगड बँक शिल्लक	135082.66
एकूण	251982.06	एकूण	251982.06



Laxman M. Thakur
B. Com, M.A (economic), M.A (Politics)
D.C.B., G.O.C. and A
Govt. Certified Auditor
Maharashtra State Co-op Society
B Grade, Panel No. 17312

Smruti Hemant Sawade
अध्यक्ष / सचिव / खजिनदार
आशापुरी नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादीत, पनवेल



आशापुरी नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादीत, पनवेल.
01/04/2024 ते 31/03/2025 अखेरचे उत्पन्न खर्च पत्रक.

अमा	रक्कम	नावे	रक्कम
बँक व्याज	5036.00	वीज बिल	4480.00
उत्पन्ना पेक्षा खर्च जास्त	116981.40	बँक चार्ज	212.40
		सभा खर्च	19977.00
		स्टेशनरी/क्षेरोवस खर्च	6250.00
		ऑडीट फी	8000.00
		वकील फी	75000.00
		वेब साईट खर्च	3000.00
		घसारा	
		ऑफीस दुरुस्ती-2.5%	329.00
		फर्निचर-10%	277.00
		हेडस्टॉक-10%	1988.00
		सीसीटिव्ही कॅमेरा-15%	2524.00
एकूण	122017.40	एकूण	122017.40

[Signature]
अध्यक्ष / सचिव / खजिनदार

आशापुरी नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादीत, पनवेल

[Signature]
Laxman M. Thakur
B. Com, M.A (Economic), M.A (Politics)
D.C.B., G.D.C. and A
Govt. Certified Auditor
Maharashtra State Co-op Society
B Grade, Panel No. 17312



आशापुरी नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादीत, पनवेल.

31/03/2025 अखेरचे ताळेबंद पत्रक

31/03/2024	कर्ज/देणी	31/03/2025	31/03/2024	जिदगी/येणी	31/03/2025
-----.00	अधिकृत भागभांडवल	-----.00	-----.00	रोख शिल्लक	-----.00
32250.00	वसूल भाग भांडवल	32250.00	155546.06	रायगड बँक शिल्लक	135082.66
	रिझर्व फंड व इतर फंड			स्थावर मालमत्ता	
1519820.00	रिझर्व फंड	1611220.00	516495.00	जमिन हस्तांतरण	516495.00
6500.00	सिकींग फंड	6500.00	134000.00	जमिन हस्तांतरण वकिल फी	134000.00
114000.00	जमिन हस्तांतरण	114000.00	100300.00	वास्तुविशारद फी(आक्रीटेक)	100300.00
75000.00	वकिल फी	75000.00	21000.00	सर्व्हे खर्च	21000.00
	इतर देणी व तरतूद			मालमत्ता	
168099.00	सभासद अनामत	168099.00	13167.00	ऑफीस दुरुस्ती	12838.00
41600.00	अकाऊंटिंग/ऑडीट फी	41600.00	2775.00	फर्निचर	2498.00
			19878.00	डेडस्टॉक	17890.00
			16824.00	सीसीटिव्हि कॅमेरा	14300.00
			977283.94	उत्पन्न खर्च खाते	1094265.34
1957269.00	एकूण	2048669.00	1957269.00	एकूण	2048669.00

Laxman M. Thakur

B. Com, M.A(economic), M.A(Politics)
D.C.B., G.D.C. and A
Govt. Certified Auditor
Maharashtra State Co-op Society
B Grade, Regd. No. 1312



Sham

Panvel

Sham

अध्यक्ष / सचिव / खजिनदार

आशापुरी नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादीत, पनवेल

