



# J. M. M. HOMES

OFF.: Market Yard, Plot No. 56/57/58, Sahakar Nagar, Panvel - 410 206, Dist. Raigad (MS)  
TEL.: (022) 2748 3100, 2746 3800 Email: jmmhomespanvel@gmail.com / vipul.mhatre75@gmail.com



आशापुरीनगर गृहनिर्माण सहकारी संस्था, पनवेल

नोंदणी क्रमांक आर. जी.डी. / पी.डब्ल्यू.एल./ एच.एस.जी./ (टी.सी.) १५८२/९९-२०००

## निविदा

अ.नं.	देण्यात येणाऱ्या सुविधा व माहिती	तपशिल
१	विकासकाचे नांव	जे.एम.एम.होम्स
२	फर्मचे स्वरूप	पार्टनरशिप फर्म
३	विकासकाचा पत्ता व मोबाईल नं.	प्लॉट नं.५६,५७,५८ सहकार नगर, मार्केड यार्ड, पनवेल-९७६९०५०५०५
४	आशापुरी गृहनिर्माण सहकारी संस्थेच्या मालकीच्या असलेल्या अंतिम भुखंड क्रमांक २०८ अ व ब च्या लेआउटनुसार असणारे एकूण क्षेत्र	अं.भू.क्र. २०८अ-क्षेत्र १६१३चौ.मी. अं.भू.क्र. २०८ब-क्षेत्र ३०४७चौ.मी. एकूण क्षेत्र - ४६६०चौ.मी.
५	एकूण नविन इमारतीमध्ये वापरण्यात येणारा एफ.एस.आय.(एफ.एस.आय.+प्रिमीयम+टी.डी.आर)	बेसिक एफ.एस.आय. -१.१० प्रिमीयम -०.५० टी.डी.आर. -०.९० एकूण -२.५० पनवेल महानगरपालिकेच्या यू.डी.सी.पी. आर. कलम ६.३(६जी)अन्वये नुसार
६	एकूण मिळणारे अॅन्सलरी एरीया (बांधीव क्षेत्र+स्टेअरकेस+लॉबी/पॅसेज सहित)	निवासी करीता - ६०% वाणिज्य करीता - ८०%
७	सदनिका धारकास अस्तित्वातील क्षेत्रा व्यतिरिक्त देण्यात येणारे क्षेत्र	सभासदांच्या अस्तित्वातील कारपेट क्षेत्रापेक्षा ३०% वाढीव कारपेट क्षेत्र
८	मेनरोड समोरील गाळेधारकास अस्तित्वातील क्षेत्रा व्यतिरिक्त देण्यात येणारे क्षेत्र.	सभासदांच्या अस्तित्वातील कारपेट क्षेत्राच्या १२% वाढीव कारपेट क्षेत्र

# J. M. M. HOMES

OFF.: Market Yard, Plot No. 56/57/58, Sahakar Nagar, Panvel - 410 206, Dist. Raigad (MS)

TEL.: (022) 2748 3100, 2746 3800 Email: jmmhomespanvel@gmail.com / vipul.mhatre75@gmail.com

अ.नं.	देण्यात येणाऱ्या सुविधा व माहिती	तपशिल
९	आतील रोडवरील गाळेधारकास अस्तित्वातील क्षेत्रा व्यतिरिक्त देण्यात येणारे क्षेत्र	सभासदांच्या अस्तित्वातील कारपेट क्षेत्राच्या १२% वाढीव कारपेट क्षेत्र
१०	सदनिका धारकास देण्यात येणारे भाडे	
अ	वन आर. के.	८०००/- रू. दरमहा
ब	वन बी.एच.के.	१२,०००/- रू. दरमहा
क	टू बी.एच.के.	१६,०००/- रू. दरमहा
ड	श्री बी.एच.के.	२०,०००/- रू. दरमहा
११	गाळे धारकास देण्यात येणारे भाडे	
अ	मेन रोड समोरील गाळेधारक	३०,०००/- रू. दरमहा
ब	आतील रोडवरील गाळेधारक	१०,०००/- रू. प्रतिमहा
१२	विकासका कडून देण्यात येणारे कारपस फंड रक्कम	२,५०,००,०००/- ( दोन कोटी पन्नास लाख मात्र)
१३	विकासकाकडून देण्यात येणारे बँक गॅरंटीची रक्कम	१,००,००,०००/- (एक कोटी मात्र)
१४	बांधकाम कालावधी	३६ महिने + आवश्यकतेनुसार मुदत वाढ १ वर्ष
१५	लीफ्ट व बॅटरी बँकअप	होय (शिन्डलर /ओटिस )
१६	बोअरवेल	होय (पाणी वापरणे योग्य असल्यास संडास व बाथरूम मध्ये वेगवेगळे कनेक्शन )
१७	विकासकाचा न्यायालयीन वाद अगर चेक बॉउन्स झाल्याची माहिती	नाही.

वरील प्रमाणे आम्ही आशापुरी नगर गृहनिर्माण सहकारी संस्था, पनवेल या संस्थेच्या मालकीच्या प्लॉटचा पुनर्विकास करणेस तयार आहोत.

जे.एम्.एम्.होम्स

For J. M. M. HOMES

C. J. Mhatre

Partner