(Anjali Prints, Panvel ✆ 9920022899)

मीटिंग मिनिट बुक
MEETING'S MINUTE BOOK

संस्थेचे नांव / Name आशापुरी नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था

१) सभेची वेळ / Meeting Time सायंकाळी ०७:०० वाजता

३) स्थळ / Place पंचरत्न हॉटेल सभागृह

२) सभेचा क्रमांक / Meeting No.

४) तारीख / Date ०५/०६/२०२५

५) सभेस कोणी सन्माननिय गृहस्थ अगर अधिकारी हजर असल्यास त्याची नोंद (हुद्यासह) / Any Dignatory or officer present (with Designation)

६) सभेचे अध्यक्ष मान्यवर / President / Chairman of Meeting श्री सचिन नामा वास्कर

विषय नंबर Subject No.	ठराव नंबर Resolution No.	सभेपुढे विचारांकरिता आलेले विषय व ठराव Subject & Resolution (Agenda of Meeting)	शेरे आणि तारखेसह ठरावांची अमलबजावणी Remarks & Date of Implementation of Resolution
		आशापुरी नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्थेची विशेष सर्वसाधारण आज गुरुवार दिनांक ०५/०६/२०२५ रोजी सायंकाळी ०७:०० वाजता पंचरत्न हॉटेल सभागृहात घेण्यात येत आहे. तरी उपस्थित सभासदाच्या सह्या आणि नाव खालील प्रमाणे	
	१	सचिन नामा वास्कर	[signature]
	२	प्रकाश वसंत जगनाडे	[signature]
	३	श्रीधर दिनकर वाजे	[signature]
	४	नंदकिशोर भरत भोईर	[signature]
	५	दिनेश रामकृष्ण क.डू	[signature]
	६	सौ राजश्री बिनू पटेल	[signature]
	७	श्रीमती रंजना राजेंद्र पन्हाळे	R R Panhale
	८	अनंत राघो वाकडीकर	[signature]
	९	रुक्मिणी अ. शिंदे	R. A Shinde
	१०	वंदना गुजराल	V. J. Gujral
	११	ममता वसंत खाडे	M. V. [signature]
	१२	सुलक्षणा रघुनाथ गायकवाड	[signature]
	१३	S. Y. Gaikwad	[signature]
	14	अपर्णा रमेश भगत	A Bhagat
	15	नीलिमा द. गायकवाड	N. D. Gaikwad

सभेच्या कामकाजाच्या वृत्तांचे पत्रक / Meeting Proceeding	सुचना : सभेस हजर असलेल्या सभासदांनी नांवे गरजेप्रमाणे व जरुरीप्रमाणे स्वतंत्र कागदावर लिहून ती या कामकाजांस जोडावी / Note : Name of Present Members (Attach separate list if necessary)	पान नं. / Page No. :

सभेस हजर असलेल्या सभासदांची नांवे / Present Members :-

विषय नंबर Subject No.	ठराव नंबर Resolution No.	सभेपुढे विचारांकरिता आलेले विषय व ठराव Subject & Resolution (Agenda of Meeting)	शेरे आणि तारखेसह ठरावांची अमलबजावणी Remarks & Date of Implementation of Resolution
	16	सौ. उज्ज्वला भूपेश कडू	V. B. Kadu
	17	श्री. मारुती भाऊ म्हसके	[signature] 5.06.25
	18	श्री. विनोद पंढरीनाथ सोनावणे	[signature]
	19	श्री शशांक हरिश्चंद्र उरणकर	[signature]
	20	हेमंत बळीराम म्हसकर	HBमस्कर
	21)	चंद्रकांत विठ्ठल पाटील 7B-7	[signature]
	22	चंद्रकांत शिवराम शेळके 4B	[signature]
	23	Suyash Rajendra Khismatrao	[signature]
	24	शाहिद शफा युसुफ मुल्ला	[signature]
	25)	निलम मणिलाल ठक्कर	[signature]
	26)	ॲकेत प्रकाश मांसवकर	[signature]
	27)	Sanjeev Shankar Bhatkar / Nandini Sanjeev Bhatkar	[signature] / Nandini
	28	Vinod M. Pote	[signature]
	29	Ganesh M. Pote	G. m. Pote
	30	Milind B. Kede 7/B-3	[signature]
	31	इंदुमती भा. कोरडे	इं. भा. कोरडे
	32	प्रशांत उरणकर	[signature]
	33	पद्माकर कदम	कदम
	34	चंद्रकांत शंकर धायगुडे	[signature]
	35	Sanjay S Parmar	Sanjay
	36	कालुराम जोशी	कालुराम
	37	Navinchandra. N. Oza	[signature]
	38	Satish R. Chauhan	[signature]
	39	Vinayak V. Bhoir	VB

(Anjali Prints, Panvel ✆ 9920022899)

मीटिंग मिनिट बुक
MEETING'S MINUTE BOOK

संस्थेचे नांव / Name ______________________

१) सभेची वेळ / Meeting Time

३) स्थळ / Place

२) सभेचा क्रमांक / Meeting No.

४) तारीख / Date

५) सभेस कोणी सन्माननिय गृहस्थ अगर अधिकारी हजर असल्यास त्याची नोंद (हुद्यासह) / Any Dignatory or officer present (with Designation)

६) सभेचे अध्यक्ष मान्यवर / President / Chairman of Meeting

विषय नंबर Subject No.	ठराव नंबर Resolution No.	सभेपुढे विचारांकरिता आलेले विषय व ठराव Subject & Resolution (Agenda of Meeting)	शेरे आणि तारखेसह ठरावांची अमलबजावणी Remarks & Date of Implementation of Resolution
	40	दिनेश नाहार -	[signature] 5/6/25
	41	Manisha parmar	[signature]
	42	Santosh Asamale	[signature]
	43	Suryaji D. Bhoir	[signature]
	44	Ashram K Shah	Ashram K Shah
	45	Kamini Kharunkar	[signature]
	46	Snehalata Vinod Pote	[signature]
	47	विजय गायकवाड	[signature]
	48	Pramod Gandhi	[signature]
	49	Shashikant N. Ramdharne 3A/13	[signature] Ramdharne
	50	Swapnil Pote	[signature]
	51	Santosh M. Pote -	[signature]
	52	Kalpana K. Shah	[signature]
	53	Hemant S. Chaurasia	[signature]
	54	Sunil D Bhoir	[signature]
	55	Nitin Damo Zoaster	[signature]
	56	Bhavana Sunil Bhoir	B.S.BHOIR
	57	Pradeep N. Pisat	[signature]
	58	J. P. Sumbe	J. P. Sumbe
	59	Subhash D Kalumkar	[signature]
	60	धनंजय कुमार सिंह	[signature]
	61	महादेव उत्तमराव यादव	[signature]
	62	प्रियांका भास्कर उरणकर	[signature]
	63	संदीप नागनाथराव पठाण	[signature]
	64	Anil Joshi.	[signature]

सभेच्या कामकाजाच्या वृत्तांचे पत्रक / Meeting Proceeding	सुचना : सभेस हजर असलेल्या सभासदांनी नांवे गरजेप्रमाणे व जरुरीप्रमाणे स्वतंत्र कागदावर लिहून ती या कामकाजांस जोडावी / Note : Name of Present Members (Attach separate list if necessary)	पान नं. / Page No. :

सभेस हजर असलेल्या सभासदांची नांवे / Present Members :-

...-OP. HSG. SOC. LTD. No. 24 ...PWL/ ...G/TC ...99-2000 ...10/3/2000 PANVEL ★

विषय नंबर Subject No.	ठराव नंबर Resolution No.	सभेपुढे विचारांकरिता आलेले विषय व ठराव Subject & Resolution (Agenda of Meeting)	शेरे आणि तारखेसह ठरावांची अमलबजावणी Remarks & Date of Implementation of Resolution
	65	किशोर कल्याणजी वावा	किशोर क वावा
	66	हिराकांत सोलंकी	[signature]
	67	Vinod Gaikar	[signature]
	68	गणेश यशवंत भगत.	[signature]
	69	प्रियांका विजय शेट्टी	[signature]
	70	स्वप्ना जुईकर	S. Juikar
	71	संतोष पाटील	[signature]
	72	पुनीत गांधी	[signature]
	73	कमळी शहा	[signature]
	74	Reshma Talavkar	[signature]
	75	किशोर चौहान	किशोर चौहान
	76	श्रीमती रंजना न. शिंदे	R.n. Shinde
	77	Nitin N. Wadekar	[signature]
	78	भावना सुनिल भोईर	B.S. Bhoir

(Anjali Prints, Panvel © 9920022899)

मीटिंग मिनिट बुक
MEETING'S MINUTE BOOK

संस्थेचे नांव / Name आशापुरी नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था

१) सभेची वेळ / Meeting Time

२) स्थळ / Place पंचरत्न हॉटेल सभागृह

३) सभेचा क्रमांक / Meeting No. विशेष सर्वसाधारण सभा

४) तारीख / Date ०५/०८/२०२५

५) सभेस कोणी सन्माननिय गृहस्थ अगर अधिकारी हजर असल्यास त्याची नोंद (हुद्यासह) / Any Dignatory or officer present (with Designation)

६) सभेचे अध्यक्ष मान्यवर / President / Chairman of Meeting

विषय नंबर Subject No.	ठराव नंबर Resolution No.	सभेपुढे विचारांकरिता आलेले विषय व ठराव Subject & Resolution (Agenda of Meeting)	शेरे आणि तारखेसह ठरावांची अमलबजावणी Remarks & Date of Implementation of Resolution
		विशेष सर्वसाधारण सभेचे इतिवृत्त	
		आशापुरी नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित पंचरत्न हॉटेल जवळ, पनवेल, जिल्हा रायगड उपरोक्त नमुद नोटिस नुसार विशेष सर्वसाधारण सभा दिनांक ०५/०८/२०२५ रोजी संध्याकाळी ०७:०० वाजता घेण्याचे योजिले होते परंतु पुरेशी गणसंख्या अभावी सभा अर्धा तास तहकुब करुन ०७:३० वाजता सुरु करण्यात आली. अध्यक्ष श्री सचिन वास्कर यांनी सभेची सुरुवात केली.	
वि०१		~~संस्थेला पुनर्विकासासाठी मार्गदर्शन~~ आशापुरीनगर संस्थेमार्फत पुनर्विकासाच्या पुढील कामासाठी निविदा मार्फत अनुभवी पी० एम् सी नेमणूक करण्याबाबत	
	ठराव१	संस्थेच्या पुनर्विकासासाठी मार्गदर्शन करण्याकरीता व महाराष्ट्र शासनाची पुनर्विकास शासन निर्णय क्रमांक section 79A of MCS Act 1960 vide GR No. CHS 2007 / crs 54 / 14.c /	

सभेच्या कामकाजाच्या वृत्तांचे पत्रक / Meeting Proceeding	सुचना : सभेस हजर असलेल्या सभासदांनी नांवे गरजेप्रमाणे व जरुरीप्रमाणे स्वतंत्र कागदावर लिहून ती या कामकाजांस जोडावी / Note : Name of Present Members (Attach separate list if necessary)	पान नं. / Page No. :

सभेस हजर असलेल्या सभासदांची नांवे / Present Members :-

विषय नंबर Subject No.	ठराव नंबर Resolution No.	सभेपुढे विचारांकरिता आलेले विषय व ठराव Subject & Resolution (Agenda of Meeting)	शेरे आणि तारखेसह ठरावांची अमलबजावणी Remarks & Date of Implementation of Resolution
		Dtd 3rd Jan 2009 which is amended on 4th July 2019 GR No SA/GRU, Yo-2018/Pra.-Kra.85/14-sa dt 4th July 2019 च्या अनुसार प्रक्रिया राबविण्या करीता तज्ञ प्रकल्प व्यवस्थापक सल्लागाराची नेमणूक करणेबाबत सर्व सभासद आग्रही होते. त्यामुळे संस्थेने वेगवेगळ्या प्रकल्प व्यवस्थापक सल्लागारांची Quations व Profiles मागविल्या होत्या.	
		गुणवत्ता व अनुभवाच्या आधारे, आलेल्या निवडक पाच Quations पैकी MERIT HOUSING SOLUTIONS INDIA PVT LTD या संस्थेच्या ऑफर लेटरचा विचार करून आज रोजी म्हणजेच दिनांक ०५/०६/२०२५ रोजी होत असलेल्या विशेष सर्वसाधारण सभेत एकमताने ठराव मंजुर करण्यात येत आहेकी, MERIT HOUSING SOLUTION PVT LTD या संस्थेला आपल्या संस्थेचे प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार म्हणून नियुक्त करण्यात येत आहे.	
		ठराव बहुमताने मंजुर	

(Anjali Prints, Panvel ✆ 9920022899)

मीटिंग मिनिट बुक
MEETING'S MINUTE BOOK

संस्थेचे नांव / Name ______________________

१) सभेची वेळ / Meeting Time

३) स्थळ / Place

२) सभेचा क्रमांक / Meeting No.

४) तारीख / Date

५) सभेस कोणी सन्माननिय गृहस्थ अगर अधिकारी हजर असल्यास त्याची नोंद (हुद्यासह) / Any Dignatory or officer present (with Designation)

६) सभेचे अध्यक्ष मान्यवर / President / Chairman of Meeting

विषय नंबर Subject No.	ठराव नंबर Resolution No.	सभेपुढे विचारांकरिता आलेले विषय व ठराव Subject & Resolution (Agenda of Meeting)	शेरे आणि तारखेसह ठरावांची अमलबजावणी Remarks & Date of Implementation of Resolution
		सुचक :- विनोद पोटे	
		अनुमोदक :- चंद्रकांत पाटील	
विषय २		पहिला पुनर्विकास करार रद्द करणे बाबत	
	ठ.२	दिनांक ०७/०९/२०२२ रोजी झालेल्या विशेष सर्वसाधारण सभेमध्ये व सहाय्यक निबंधक यांच्या आदेशान्वये जे.एम.एम होम्स यांची विकासक म्हणून नियुक्ती करण्यात आली होती. त्यानुसार दिनांक ४/१२ [illegible] व ५/०५/२४ रोजी विकास करार नोंदणीकृत करण्यात आला होता.	
		मात्र दिनांक १७/०३/२०२५ रोजी प्राप्त जे.एम.एम होम्स यांच्या पत्रानुसार, विकासक व सभासद यांच्या मध्ये मतभेद निर्माण झाले असल्याचे निदर्शनास आले.	
		उपस्थित सभासदांच्या सविस्तर चर्चेनंतर खालील प्रमाणे निर्णय घेण्यात आला :	
		१ जे.एम.एम होम्स यांच्यासोबतच्या दि० ०४/०१/२०२४ रोजी व दि० ०५/०१/२०२४ रोजी झालेले नोंदणीकृत	

सभेच्या कामकाजाच्या वृत्तांचे पत्रक / Meeting Proceeding	सुचना : सभेस हजर असलेल्या सभासदांनी नांवे गरजेप्रमाणे व जरुरीप्रमाणे स्वतंत्र कागदावर लिहून ती या कामकाजांस जोडावी / Note : Name of Present Members (Attach separate list if necessary)	पान नं. / Page No. :

सभेस हजर असलेल्या सभासदांची नांवे / Present Members :-

विषय नंबर Subject No.	ठराव नंबर Resolution No.	सभेपुढे विचारांकरिता आलेले विषय व ठराव Subject & Resolution (Agenda of Meeting)	शेरे आणि तारखेसह ठरावांची अमलबजावणी Remarks & Date of Implementation of Resolution
		विकास करार रद्द करण्यात यावे.	
		२. विकास करारामध्ये नमुद मुद्रांक शुल्क व नोंदणी शुल्क रक्कम रु 1,71,35,800/- (अक्षरी- एक कोटी एकाहत्तर लाख, पसतीस हजार आठशे रूपये) ही रक्कम नविन विकासक नियुक्त करून त्यांच्याकडून घेवून जे० एम० एम होम्स ह्यांना देण्यात यावी.	
		३. वरील निर्णयाची अधिकृत माहिती जे० एम० एम होम्स यांना देण्यासाठी अध्यक्ष, सचिव व खजिनदार यांना अधिकार देण्यात येत आहेत.	
		४. तसेच विकासक करारनामा रद्द करतेवेळी नोंदणी कार्यालयात संस्थेच्या वतीने उपस्थितीच व सह्यांचे अधिकार अध्यक्ष, खजिनदार व सचिव यांना देण्यात आले.	
		वरील ठराव सर्वानुमते मंजुर करण्यात आला	
		सुचक :- नितीन कासकर	
		अनुमोदक :- सुनिल भोईर	
विषय 3		संस्थेच्या कार्यालयाची तात्पुरती व्यवस्था करण्याबाबत.	

(Anjali Prints, Panvel 9920022899)

मीटिंग मिनिट बुक
MEETING'S MINUTE BOOK

संस्थेचे नांव / Name

१) सभेची वेळ / Meeting Time

३) स्थळ / Place

२) सभेचा क्रमांक / Meeting No.

४) तारीख / Date

५) सभेस कोणी सन्माननिय गृहस्थ अगर अधिकारी हजर असल्यास त्याची नोंद (हुद्यासह) / Any Dignatory or officer present (with Designation)

६) सभेचे अध्यक्ष मान्यवर / President / Chairman of Meeting

विषय नंबर Subject No.	ठराव नंबर Resolution No.	सभेपुढे विचारांकरिता आलेले विषय व ठराव Subject & Resolution (Agenda of Meeting)	शेरे आणि तारखेसह ठरावांची अमलबजावणी Remarks & Date of Implementation of Resolution
	ठराव ३	संस्थेच्या पुनर्विकास प्रक्रियेच्या कालावधीत सभासदांची सर्वसाधारण सभा, व संचालक मंडळाच्या बैठकांचे आयोजन तसेच संस्थेचे महत्त्वाचे दस्तऐवज, नोंदी व रेकॉर्ड सुरक्षित रीत्या ठेवण्यासाठी तात्पुरत्या कार्यालयाची व्यवस्था आवश्यक आहे. या अनुषंगाने अध्यक्ष महोदयांनी सदर प्रस्ताव सभेसमोर मांडला यास उपस्थित सभासदांनी एकमताने संमती दर्शविली. तसेच संबंधीत कार्यालयाचा शोध घेणे व त्याचे भाडे ठरविणे याचे अधिकार संचालक मंडळाला देण्यात येत आहेत. ठराव सर्वानुमते मंजुर. सुचक :- प्रशांत उरणकर अनुमोदक :- चंद्रकांत धात्रक.	
विषय ४		मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने आयत्या वेळेस येणाऱ्या विषयांवर चर्चा करणे अध्यक्षांच्या परवानगीने सभेमध्ये चर्चिले गेलेले विषय पुढीलप्रमाणे	

सभेच्या कामकाजाच्या वृत्तांचे पत्रक / Meeting Proceeding	सुचना : सभेस हजर असलेल्या सभासदांची नांवे गरजेप्रमाणे व जरुरीप्रमाणे स्वतंत्र कागदावर लिहून ती या कामकाजास जोडावी / Note : Name of Present Members (Attach separate list if necessary)	पान नं. / Page No. :

सभेस हजर असलेल्या सभासदांची नांवे / Present Members :-

HSG. SOC. LTD.

विषय नंबर Subject No.	ठराव नंबर Resolution No.	सभेपुढे विचारांकरिता आलेले विषय व ठराव Subject & Resolution (Agenda of Meeting)	शेरे आणि तारखेसह ठरावांची अमलबजावणी Remarks & Date of Implementation of Resolution
		विषय ९ - नविन विकासक निवडीनंतर विकासकासोबत करावयाचे नोंदणी दस्तऐवज बनविण्यासाठी व तपासणीसाठी वकिलांची नियुक्ती करणेबाबत	
		ठराव २ - अध्यक्ष महोदयांनी सभेसमोर प्रस्ताव ठेवला की, नविन विकासक निवडी नंतर त्याच्यासोबत करावयाचे करार, विकासकरारनामा तसेच इतर नोंदणीकृत कायदेशीर दस्तऐवजांची सखोल तपासणी व तयार करण्यासाठी एका पात्र स्थानिक आणि अनुभवी वकिलाची (कायदेविषयक सल्लागार) नियुक्त करणे आवश्यक आहे. या प्रस्तावास उपस्थित सभासदांनी एकमताने संमती दर्शवून ॲड संतोष लाड व ॲड. विरेंद्र कुलकर्णी या दोन स्थानिक व अनुभवी वकिलांकडून निविदा मागविण्यात याव्यात प्राप्त निविदांच्या आधारे योग्य त्या वकिलांची निवड करण्यात यावी. निविदा मागविण्याचे व अंतिम वकील निवडण्याचे अधिकार संचालक मंडळास सर्वानुमते प्रदान करण्यात आले.	
		ठराव सर्वानुमते मंजूर	

(Anjali Prints, Panvel 9920022899)

मीटिंग मिनिट बुक
MEETING'S MINUTE BOOK

संस्थेचे नांव / Name

१) सभेची वेळ / Meeting Time

३) स्थळ / Place

२) सभेचा क्रमांक / Meeting No.

४) तारीख / Date

५) सभेस कोणी सन्माननिय गृहस्थ अगर अधिकारी हजर असल्यास त्याची नोंद (हुद्यासह) / Any Dignatory or officer present (with Designation)

६) सभेचे अध्यक्ष मान्यवर / President / Chairman of Meeting

विषय नंबर Subject No.	ठराव नंबर Resolution No.	सभेपुढे विचारांकरिता आलेले विषय व ठराव Subject & Resolution (Agenda of Meeting)	शेरे आणि तारखेसह ठरावांची अमलबजावणी Remarks & Date of Implementation of Resolution
		सुचक :- विजय गावंडे अनुमोदक :- दिनेश कडू	
		विषय क्र. २ संस्थेचे विभाजन करुन वेगवेगळ्या संस्था स्थापन करुन पुनर्विकासासाठी जाण्याचा मागील सभेचा ठराव रद्द करण्याबाबत ठराव २ - विकासक जे. एम्. एम्. होम्स यांची रक्कम १,७१,३५,८००/- (अक्षरी एक कोटी एकाहत्तर लाख पसतीस हजार आठशे रुपये) ही रक्कम द्यायची असल्याकारणाने मागील सभेमध्ये संस्थेचे विभाजन करुन वेगवेगळ्या नविन संस्था स्थापन करुन पुनर्विकासाठी जाण्याचा ठराव सर्वानुमते रद्द करण्यात आला. ठराव बहुमताने मंजुर सुचक :- विनोद पोटे अनुमोदक :- रंजना पन्हाळे	
		माननिय अध्यक्षांनी सर्व सभासदांचे आभार मानून सभा संपली असे जाहिर केले.	

अध्यक्ष सचिव कोषाध्यक्ष
आशापुरी नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्या.

ASHAPURI NAGAR C...