MEETING'S MINUTE BOOK

संस्थेचे नांव / Name आशापुरी नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था

१) सभेची वेळ / Meeting Time 07:00 संध्याकाळी

३) स्थळ / Place संस्थेच्या ऑफिस समोर

२) सभेचा क्रमांक / Meeting No.

४) तारीख / Date 26/05/2024

५) सभेस कोणी सन्माननिय गृहस्थ अगर अधिकारी हजर असल्यास त्याची नोंद (हुद्यासह) / Any Dignatory or officer present (with Designation)

६) सभेचे अध्यक्ष मान्यवर / President / Chairman of Meeting श्री सचिन नामा वास्कर

विषय नंबर Subject No.	ठराव नंबर Resolution No.	सभेपुढे विचारांकरिता आलेले विषय व ठराव Subject & Resolution (Agenda of Meeting)	शेरे आणि तारखेसह ठरावांची अमलबजावणी Remarks & Date of Implementation of Resolution
		आशापुरी नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था या संस्थेची विशेष सर्व साधारण सभा आज रविवार दि० 26/05/2024 रोजी सं० 07:00 वाजता घेण्यात येत आहे. तरी उपस्थित सभासदांच्या सह्या आणि नाव खालिल प्रमाणे	
	१	सचिन नामा वास्कर	[signature]
	२	प्रकाश वसंत जगनाडे	[signature]
	३	प्रभाकर दिनकर वाजे	
	४	नंदाकिशोर भरत भोईर	[signature]
	५.	दिनेश रामकृष्ण कडू	[signature]
	६	सौ राजश्री बिनुभाई पटेल	
	७	श्रीमती रंजना राजेंद्र पन्हाळे	R.R.Panhale
	८	अनंत राघो वाकडीकर	
	९	श्रीमति सोनल निलेश ठक्कर	[signature]
	१०	श्रीमती ममता वसंत खेवाडये	M.V.Kh
	११.	श्रीमती रेनु नारायण बाहेरा	R.N.Bahira
	१२	श्री महादेव उमाजीराव यादव	[signature]
	13	Hitesh Shah	[signature]
	14	Nilesh Thakkar	[signature]
	15	Girish Jivani	[signature]
	16	चंद्रकांत विठ्ठल पाटील	[signature]

विषय नंबर Subject No.	ठराव नंबर Resolution No.	सभेपुढे विचारांकरिता आलेले विषय व ठराव Subject & Resolution (Agenda of Meeting)	शेरे आणि तारखेसह ठरावांची अमलबजावणी Remarks & Date of Implementation of Resolution
	17.	राजेश तानसेन काळे	Rajkale 26/05/2024 7:30 HR.
	18	किशोर श्यामरूप चौहान	26/5/24
	19	उज्वला भूपेश कडू	U Bkadu
	20	शशांक हरिश्चंद्र उरणकर	
	21	Swapnil Vinod Pote	
	22	Pranisha Prakash Mandavkar	
	23	अजयप्रताप सिंह	Singh
	28	पद्माकर रामाराम कदम	
	29	ज्ञानेश्वर नामा वासकर	
	26	संदीप शरदचंद्र मांगळे	mangle
	27	Vinod M. Pote	
	28	Virendra N. Thakur	
	29	Sanjay S Parmar	
	30	SUBHASH D. Kalamkar	Kalamkar
	31	Shashikant Ramdharve 34A/13	Ramdharve
	32	Navinchandra N. Oza	Hardik
	23	किशोर मंडलीक . A1/3	
	24	विपिन भिंगारकर 5/B.	
	25	मिलिंद भास्कर कोरडे 7/B. 3	
	26	हेमंत बाबुराम ~~म्हात्रे~~ 7/B. 6	HBMhatre
	27	प्रमोद फुलचंद गांधी 7/B Shop 1,2 2/3 B flat 3,5	P.F. Gandhi
	28	Ramesh Bhiku Bhagat B.3/07	R. Bhagat
	29	Sulakshana R. Gaikwad	
	30	Sant Nanda R. Thakur	Thakur
	31	निलिमा G. गायकर	N.G. Gaikar

१) सभेची वेळ / Meeting Time

४) तारीख / Date

२) सभेचा क्रमांक / Meeting No.

५) सभेस कोणी सन्माननिय गृहस्थ अगर अधिकारी हजर असल्यास त्याची नोंद (हुद्यासह) / Any Dignatory or officer present (with Designation)

६) सभेचे अध्यक्ष मान्यवर / President / Chairman of Meeting

विषय नंबर Subject No.	ठराव नंबर Resolution No.	सभेपुढे विचारांकरिता आलेले विषय व ठराव Subject & Resolution (Agenda of Meeting)	शेरे आणि तारखेसह ठरावांची अमलबजावणी Remarks & Date of Implementation of Resolution
			[signature]
	32	Rajendra S. Khirmatkar	[signature]
	33	Nanda Rajendra Thakur	[signature]
	34	Vinod Chandrakant Gaikwad	[signature]
	35	Geeta Sanjay Shelye	Geeta S Shelye
	36	Dattatrey Bahira (Vasanti Bahira)	Bahira
	37	Suryajiv D. Bhoir	[signature]
	38	Shahida Yusuf Mulla	S. Y. Mulla
	39	Shahid Raza Yusuf Mulla	S. Y. Mulla
	40	Hiralal A Solanki	[signature]
	41	MOMOIZ Khan	[signature]
	42.	Satyagauri G. Pathar.	[signature] 26/5/2024
	43	श्रीमती रेखा अ. शिंदे	R A. Shinde
	44	Sundeep Maganlal Patel	[signature]
	45	V. V. Bhoir	Bhoir
	46	Hemant S. Chaurasia	[signature]
	47	Nitin Waskur	[signature]
	48	Bhavana Sunil Bhoir	B.S. BHOIR
	49	Sunil Dhanaji Bhoir	[signature]

सभेस हजर असलेल्या सभासदांची नांवे / Present Members :-

विषय नंबर Subject No.	ठराव नंबर Resolution No.	सभेपुढे विचारांकरिता आलेले विषय व ठराव Subject & Resolution (Agenda of Meeting)	शेरे आणि तारखेसह ठरावांची अमलबजावणी Remarks & Date of Implementation of Resolution
		आशापुरी नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्थेची विशेष सर्वसाधारण सभा रविवार दिनांक २६/०५/२०२४ रोजी सायंकाळी ०७:०० वाजता संस्थेच्या कार्यालयासमोर आयोजित करण्यात आली. सभासदांची उपस्थिती पुरेशी झाल्यावर सदर सभा अर्धा तास उशिरा सुरु करण्यात आली. प्रथम सचिव श्री प्रकाश जगनाडे यांनी अध्यक्ष श्री सचिन वास्कर यांना सभा सुरु करण्याची विनंती केली. अध्यक्ष श्री सचिन वास्कर यांनी उपस्थित असलेल्या सभासदांपुढे उभे राहून सभेचा मूळ विषय असलेल्या 'पुनर्विकासाचा आढावा' या विषयाला संबोधून, आतापर्यंत विकासक आणि आपल्या झालेल्या गाठी भेटी तसेच विकासकाकडून होणाऱ्या हालचाली बद्दल माहिती देत सांगितले की, आतापर्यंत विकासकाने जे, जे कागदपत्र आपल्याकडून मागितले ते आपण वेळोवेळी पुरविले आहेत तरीही विकासकाकडून काही हालचाली दिसत नसल्या कार- णाने मागच्या आठवड्यात विकासका	

६) सभेचे अध्यक्ष मान्यवर / President / Chairman of Meeting

विषय नंबर Subject No.	ठराव नंबर Resolution No.	सभेपुढे विचारांकरिता आलेले विषय व ठराव Subject & Resolution (Agenda of Meeting)	शेरे आणि तारखेसह ठरावांची अमलबजावणी Remarks & Date of Implementation of Resolution
		सोबत बैठक घेवून पुनर्विकासाबद्दल विचारपूस केली असता, विकासकाकडून असे सांगण्यात आले की, आमची प्रक्रिया चालूच आहे अलिबागचे काम पूर्ण झाले असून येत्या काही दिवसात मुद्रांक शुल्क भरण्यात येईल परंतु पावसाळा तोंडावर आल्या कारणाने आम्ही इमारतीचे काम ऑक्टोबर महिन्यात दसऱ्याच्या मुहूर्तावर करायचे ठरविले आहे. तो पर्यंत आम्ही बाकी कागदोपत्री प्रक्रिया पूर्ण करून घेवू. असे सांगितले असता अध्यक्षांनी विकासकाला विनंती केली की, दसऱ्याला अजून भरपूर वेळ आहे आणि आमचे बरेच सभासद स्वखर्चाने बाहेर भाड्याने रहात असल्या कारणाने त्यांच्यावर अजून ४-५ महिन्याचा अतिरिक्त भार आणू नये म्हणून तुम्ही तुमची कागदपत्रांची प्रक्रिया चालू ठेवा पण तोपर्यंत आमचे जे भाडे ठरले आहे ते आत्ता चालू करावे असे सांगितले असता विकासका-कडून त्यासाठी स्पष्ट नकार देण्यात आला आणि स्पष्टीकरण देत विकासका कडून सांगण्यात आले की, तुमच्या सर्व	

विषय नंबर Subject No.	ठराव नंबर Resolution No.	सभेपुढे विचारांकरिता आलेले विषय व ठराव Subject & Resolution (Agenda of Meeting)	शेरे आणि तारखेसह ठरावांची अमलबजावणी Remarks & Date of Implementation of Resolution
		मागणीनुसार तुमचे समाधान होईपर्यंत नकाशे फेरबदल करण्यात व रहिवासी आणि गाळेधारक यांच्यातील आपापसा-तील मतभेद सोडवितांना पहिलेच बराच वेळ वाया गेलेला असतांना देखील आम्ही निविदेप्रमाणे ३०% वाढीव क्षेत्र व इतर अटीशर्ती ठरल्याप्रमाणे देण्यास बांधील असून निविदेपासून आतापर्यंतच्या काळात बांधकामातील वाढलेल्या दराचा नुकसान आम्हाला सोसावा लागत अस-तांना पावसाळ्यात काही काम चालू नसतांना विनाकारण तुम्हाला भाडे देणे मला परवडण्यासारखे नाही म्हणून काम चालू करु तेव्हाच भाडेही चालू करु, तसेच माझी अजूनपर्यंतही प्रकल्प उभारण्याची तयारी आहे. अन्यथा तुम्ही माझा पुनर्विकास प्रक्रियेसाठी आत्तापर्यंतचा झालेला खर्च मला परत करावा आणि नविन निविदा मागवून तुम्ही दुसऱ्या विकासकाची निवड करावी. तसे केल्यास माझी काही हरकत असणार नाही असे विकासकाकडून सांगण्यात आले.	
		ही सर्व परिस्थिती अध्यक्षांनी सभा-सदांपुढे मांडली आणि सभासदांना याबद्दल	

विषय नंबर Subject No.	ठराव नंबर Resolution No.	सभेपुढे विचारांकरिता आलेले ... Subject & Resolution (Agenda of Meeting)	Remarks & Date of Implementation of Resolution
		काय करावे विकासक बदलण्यात यावा की दसऱ्यापर्यंत थांबावे याचा निर्णय आपण सर्वांनी मिळून घेणे गरजेचे आहे असे सांगितले. तरी प्रत्येकाने आपापले मत सभेपुढे मांडावे असे आवाहन करून सभासदांना बोलण्यास संधी देण्यात आली. यानंतर सभासदांच्यात साधक बाधक चर्चा चालू झाली असता दसऱ्याला तरी नक्की काम चालू होईल का याबद्दल प्रश्न निर्माण झाले. परंतु जर लेखी आश्वासन मिळत असेल तर अथवा मुद्रांक शुल्क भरण्यात येणार असेल तर दसऱ्यापर्यंत थांबण्याची तयारी सुद्धा काही सभासदांनी दाखविली परंतु फक्त तोंडी आश्वासन तर विकासक बदलण्यात यावा अशी मागणी उपस्थित असलेल्या सभासदांपैकी श्री राजेंद्र खिस्मतराव आणि इतर काही सभासदांनी केली. तसेच जर विकासक बदलण्याची वेळ आली तर नियुक्त विकासकाचे आपल्या कामासाठी काही रक्कम खर्च झाली असेल आणि त्यांनी ते आपल्याला योग्य पद्धतीने पटवून दिले तर ते त्यांना परत देण्याची तयारी उपस्थित सभासदांनी दाखविली.	

पण जर आता विकासक बदलायचा असेल तर वकिलांचा सल्ला घेणे गरजेचे आहे असे श्री विनोद वोरे यांनी सुचविले असता वकिलांची भेट घेवून त्यांच्या सल्ल्यानुसार विकासकाला पत्र देण्याचे ठरले.

पण जर आता विकासक बदलण्याचा निर्णय घ्यायचाच असेल तर प्रत्येक इमारतीची वेगवेगळी पुनर्विकास प्रक्रिया करण्यात यावी अशी मागणी श्रावणी इमारतीमधील सभासदांनी मांडली, कारण काटवे आणि त्यांच्यासारखे काही मोजके विकृत स्वरुपाचे सभासद पूर्ण संस्थेच्या सभासदांना वेठीस धरुन ठेवत असल्याकारणाने सेपरेशन करणे हिताचे ठरेल असे काही उपस्थित सभासदांनी मांडले.

यानंतर काटवे यांनी सांगितले मी सर्वांच्या भल्यासाठीच हे करत आहे त्यावर सभासदांनी काटवे यांना सांगितले तुम्ही आता वाढीव ५०% क्षेत्र मिळणार आहे असे पत्र पाठविले आहे ते आम्ही वाचले असून तुम्हाला आम्ही वारंवार सांगितले आहे की आमचा फायदा-तोटा आम्हाला कळतो तरी यापूर्वी देखील तुम्हाला आम्ही अनेकवेळा संधी दिली असून

विषय नंबर Subject No.	ठराव नंबर Resolution No.	सभेपुढे विचारांकरिता आलेले विषय व ठराव Subject & Resolution (Agenda of Meeting)	Remarks & Date of Implementation of Resolution
		तुम्ही प्रत्येकवेळी आमचा अपेक्षाभंगच केला आहे. तरी तुमची भले करण्याची इच्छा असेलच तर तुम्ही रहात असलेल्या एकी इमारतीचे भले करा, कारण तुम्ही वारंवार नवीन नवीन एफ एस आय व यासारखे इतर मुद्दे उपस्थित करून पुनर्विकासाची दिशाभूल करणारी 50% वाढीव क्षेत्राची नियमावली सादर करत आहात ती पूर्ण आशापुरीलाच लागू होत नसून तुमच्या एका इमारतीलाही लागू होत असलेच ना? म्हणून आम्हाला आमच्या इमारती बांधण्यात अडथळे आणू नका. आत्तापर्यंतच्या काळात तुमच्या मुळे कार्यकारिणी तसेच सर्व-साधारण सभासदांना खूप त्रास झाला आहे तसेच त्यांचे नुकसानही झाले आहे. त्यामुळे तुम्ही जे कायद्याचे सोंग घेवून मिरवित आहात त्या अगोदर तुम्ही स्वतः रहात असलेल्या घरात जो फेरबदल करण्यात आला आहे तो कायद्याने योग्य आहे का? किंवा तुम्ही नगरपालिकेची रीतसर परवानगी घेतली आहे का? असे विचारले असता कारवा यांची बोलतीच बंद झाली. तसेच प्रत्येक सभेप्रमाणे कारवा यांच्या कोणत्याही वेळ घालवू पत्राला उत्तर देवू नये व एकी-	

ठराव नंबर Resolution No.	सभेपुढे विचारांकरिता आलेले विषय व ठराव Subject & Resolution (Agenda of Meeting)	शेरे आणि तारखेसह ठरावाची अमलबजावणी Remarks & Date of Implementation of Resolution

कडे सेपरेशनसाठी प्रक्रिया चालू करावी असे सर्वानुमते ठरले.

तरी पण जर सेपरेशन करून पुनर्विकास प्रक्रिया पुन्हा राबवायची झाल्यास त्यासाठी अतिरिक्त मनुष्यबळाची आवश्यकता असेल म्हणून प्रत्येक इमारतीतील दोन दोन व्यक्तींची नावे घेण्याचे ठरले आणि निवडलेल्या सभासदांवर विश्वास दाखवून सहकार्य करावे असे सभेला आवाहन करून पुढील पुनर्विकासाचा आढावा घेण्यासाठी या निवडलेल्या सभासदांना संपर्क साधावा अशी विनंती केली. आलेली नावे खालील प्रमाणे आहेत.

इमारत	नाव	नाव
१ A	श्री दत्ता बाहिरा	
२ A		
३ A	श्री संदिप पटेल	
४ A	श्री हितेश शहा	वंदना गुजराल
2-3 B	श्री सुरेश भोईर	
४ B	श्री मुल्ला सर	श्री चंद्रकांत धामके
५ B	श्री नितीन सिंगसने	श्री शशांक उरणकर
६ B	श्री विनोद पोटे	श्री अंकेश माडवकर
७ B	श्री राजेश कारवे	श्री. भाऊ कोरडे
गाळे	श्री निलेश ठक्कर	

अध्यक्ष मान्यवर / President / Chairman of Meeting

ठराव नंबर Resolution No.	सभेपुढे विचारांकरिता आलेले विषय व ठराव Subject & Resolution (Agenda of Meeting)	शेरे आणि तारखेसह ठरावांची अमलबजावणी Remarks & Date of Implementation of Resolution
	एकंदरीत सर्व चर्चेवरून विकासकाकडून लेखी आश्वासन मिळत नसेल तर वकिलांच्या सल्ल्यानुसार विकासक बदलण्यात यावे असे सर्वानुमते ठरले.	
	सुचक :- श्री विनोद पोटे	
	अनुमोदक :- सौ मुल्ला.	
	ठराव मंजूर.	
	टिप: काही इमारतीचे सभासदांनी पुढे येवून काम करण्याची तयारी दाखविली नाही त्यांनी देखील लवकरात लवकर दोन सभासदांची नावे द्यावी ही विनंती	

ASHAPURI NAGAR CO-OP. HSG. SOC. LTD. ★ PANVEL ★ Reg. No. 24 RGD/PWL/HSG/TC 1582/99-2000 DT. 10/3/2000

[signature] [signature]

अध्यक्ष सचिव कोषाध्यक्ष

आशापुरी नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्या.