

निविदा धारकाने आपल्या लेटरहेडवर माहिती भरावी

आशापुरीनगर गृहनिर्माण सहकारी संस्था, पनवेल

नोंदणी क्रमांक

आर. जी.डी. /पी.डब्ल्यू.एल. /एच.एस.जी./ (टी.सी.) १७८२/९९-२०००

निविदा

अ. नं.	देण्यात येणाऱ्या सुविधा व माहिती	तपशिल
१	विकासकाचे नांव	एम. पी. बिल्डर्स
२	फर्मचे स्वरूप	प्रोपायटरी फर्म
३	विकासकाचा पत्ता व मोबाईल नं.	२, वैभव, विरुपाक्षा मंदिरा समोर महात्मा फुले रोड, पनवेल, फोन-२७४७ ३९९९
४	आशापुरी गृहनिर्माण सहकारी संस्थेच्या मालकीच्या असलेल्या अंतिम भुखंड क्रमांक २०८ अ व ब च्या लेआउटनुसार असणारे एकूण क्षेत्र	प्रॉपर्टी कार्ड नुसार ४६,६० चौ.मी.
५	एकूण नविन इमारतीमध्ये वापरण्यात येणारा एफ.एस.आय. (एफ.एस.आय.+प्रिमीयम+टी.डी.आर)	पनवेल महानगर पालीकेच्या नियमानुसार १७मी. रोड लगत प्लॉट करिता २.७ पर्यंत एफ.एस.आय. अनुज्ञेय असेल.
६	एकूण मिळणारे ॲन्सलरी एरिया (बांधीव क्षेत्र+स्टेअरकेस+लॉबी/पॅसेज सहित)	रेसिडेंशन एरिया करिता ६०% कमर्शियल एरिया करिता ८०%
७	सदनिका धारकास अस्तित्वातील क्षेत्रा व्यतिरिक्त देण्यात येणारे क्षेत्र	२०% वाढीव क्षेत्र देण्यात येईल.
८	मेनरोड समोरील गाळेधारकास अस्तित्वातील क्षेत्रा व्यतिरिक्त देण्यात येणारे क्षेत्र.	१०% वाढीव क्षेत्र देण्यात येईल.
९	आतील रोडवरील गाळेधारकास अस्तित्वातील क्षेत्रा व्यतिरिक्त देण्यात येणारे क्षेत्र	१०% वाढीव क्षेत्र देण्यात येईल.
१०	सदनिका धारकास देण्यात येणारे भाडे	

निविदा धारकाने आपल्या लेटरहेडवर माहिती भरावी

आशापुरीनगर गृहनिर्माण सहकारी संस्था, पनवेल

नोंदणी क्रमांक

आर. जी.डी. /पी.डब्ल्यू.एल. /एच.एस.जी./ (टी.सी.) १७८२/३३-२०००

निविदा

अ. नं.	देण्यात येणाऱ्या सुविधा व माहिती	तपशिल
१	विकासकाचे नांव	एम पी. बिल्डर्स
२	फर्मचे स्वरूप	प्रोपायटरी फर्म
३	विकासकाचा पत्ता व मोबाईल नं.	२, वैभव, विरुपाक्षा मंदिरा समोर महात्मा फुले रोड, पनवेल, फोन-२७४७ ३३३३
४	आशापुरी गृहनिर्माण सहकारी संस्थेच्या मालकीच्या असलेल्या अंतिम भुखंड क्रमांक २०८ अ व ब च्या लेआउटनुसार असणारे एकूण क्षेत्र	प्रॉपर्टी कार्ड नुसार ४६६० चौ.मी.
५	एकूण नविन इमारतीमध्ये वापरण्यात येणारा एफ.एस.आय.(एफ.एस.आय.+प्रिमीयम+टी.डी.आर)	पनवेल महानगर पालीकेच्या नियमानुसार १५मी. रोड लगत प्लॉट करिता २.७ पर्यंत एफ.एस.आय. अनुज्ञेय असेल.
६	एकूण मिळणारे अॅन्सलरी एरिया (बांधीव क्षेत्र+स्टेअरकेस+लॉबी/पॅसेज सहित)	रेसिडेंशन एरिया करिता ६०% कमर्शियल एरिया करिता ८०%
७	सदनिका धारकास अस्तित्वातील क्षेत्रा व्यतिरिक्त देण्यात येणारे क्षेत्र	२०% वाढीव क्षेत्र देण्यात येईल.
८	मेनरोड समोरील गाळेधारकास अस्तित्वातील क्षेत्रा व्यतिरिक्त देण्यात येणारे क्षेत्र.	१०% वाढीव क्षेत्र देण्यात येईल.
९	आतील रोडवरील गाळेधारकास अस्तित्वातील क्षेत्रा व्यतिरिक्त देण्यात येणारे क्षेत्र	१०% वाढीव क्षेत्र देण्यात येईल.
१०	सदनिका धारकास देण्यात येणारे भाडे	

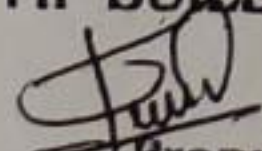
अ. नं.	देण्यात येणाऱ्या सुविधा व माहिती	तपशिल
अ	वन आर. के.	७०००/- प्रति महिना
ब	वन बी.एच.के.	१२,०००/- प्रति महिना
क	टू बी.एच.के.	१५,०००/- प्रति महिना
ड	श्री बी.एच.के.	१७,०००/- प्रति महिना
११	गाळे धारकास देण्यात येणारे भाडे	
अ	मेन रोड समोरील गाळेधारक	२०,०००/- प्रति महिना
ब	आतील रोडवरील गाळेधारक	१०,०००/- प्रति महिना
१२	विकासका कडून देण्यात येणारे कारपस फंड रक्कम	१,००,००,०००/-
१३	विकासकाकडून देण्यात येणारे बँक गॅरंटीची रक्कम	नविन रेश नियमानुसार प्रोजेक्ट रजिस्टर करत असल्यामुळे बँक गॅरंटीची आवश्यकता नाही.
१४	बांधकाम कालावधी	३ वर्षे
१५	लीफ्ट व बॅटरी बँकअप	होय (उत्तम प्रतिये)
१६	बोअरवेल	देण्यात येईल (पाणी लागल्यास)
१७	विकासकाचा न्यायालयीन वाद अगर चेक बॉउन्स झाल्याची माहिती	नाही.

वरील प्रमाणे आम्ही आशापुरी नगर गृहनिर्माण सहकारी संस्था, पनवेल या संस्थेच्या मालकीच्या प्लॉटचा पुनर्विकास करणेस तयार आहोत.

प्रोपायटर

एम.पी. बिल्डर्स

For MP BUILDERS


Proprietor