

संस्थेचे नांव / Name आशापुरी नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था

१) सभेची वेळ / Meeting Time ०५.३० संध्याकाळी

३) स्थळ / Place पंचरत्न हॉटेल सभाभूट

२) सभेचा क्रमांक / Meeting No.

४) तारीख / Date २९/०८/२०२४

५) सभेस कोणी सन्माननिय गृहस्थ अगर अधिकारी हजर असल्यास त्याची नोंद (हुद्यासह) /
Any Dignatory or officer present (with Designation)

६) सभेचे अध्यक्ष मान्यवर / President / Chairman of Meeting श्री. सचिन नामा वास्कर

विषय नंबर Subject No.	ठराव नंबर Resolution No.	सभेपुढे विचारांकरिता आलेले विषय व ठराव Subject & Resolution (Agenda of Meeting)	शेरे आणि तारखेसह ठरावांची अमलबजावणी Remarks & Date of Implementation of Resolution
		आशापुरी नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था या संस्थेची वार्षिक सर्व साधारण सभा आज बुधवार दि. २९/०८/२०२४ रोजी स. वाजता घेण्यात येत आहे, तरी उपस्थित सभासदांच्या सव्या आठिनावे खालील प्रमाणे	
१		सचिन नामा वास्कर	
२		प्रकाश वसंत जगनाडे	
३		शुद्धि दिनांक वाजे	
४		नंदकिशोर भरत भोईर	
५		दिनेश रामकृष्ण कडू	
६		सौ. राजश्री विनूभाई पटेल	
७		श्रीमती रंजना राजेंद्र पण्डित	
८		अनंत राधो वाकडीकर	
९		गमता वसंत रेवाडे	
१०		प्राणिशा प्रकाश माडवकार	
११		वांयंती दत्ता वाहेरा	
१२		श्रीमती सुलक्षणा रघुनाथ गायकवाड	
१३		सौ. अमर्ता रमेश भगत	
१४		राजेश तानसेन काळे	
१५		मासती मडू म्हस्के	

सभेस हजर असलेल्या सभासदांची नावे / Present Members :-

विषय नंबर Subject No.	ठराव नंबर Resolution No.	सभेपुढे विचारांकरिता आलेले विषय व ठराव Subject & Resolution (Agenda of Meeting)	शेरे आणि तारखेसह ठरावांची अमलबजावणी Remarks & Date of Implementation of Resolution
	16	Kalpna Kamlesh Shah	Shah
	17	Nilesh. Meehtap Shewar	Nilesh
	18	Amol. Raghunath. Gaikwad	Amol
	19	पुदीप का / कामाजी का	पुदीप
	20	हेमंत वळोराम धरमळ	Hemant
	21	अशोक विठ्ठल धारगे 7B7	अशोक
	22	शाशिकांत गराम रामधरगे 3.4A/13	Shankar
	23	Rajendra Shivram Khismatjee	Rajendra
	24	Mahesh P. Waghmare	M.P. Waghmare
	25	Shashank H. Vankar	Shashank
	26	Mahesh D. Bahari (Dattak. Bahari)	Mahesh
		वि. ज. मंडळी A/1/3	वि. ज. मंडळी
	27	मो. मो. मो. मो. मो.	मो. मो. मो. मो. मो.
	28	Pramod Chavhan	P. Chavhan
	29	Dinesh K. Nalwa Jain	Dinesh
	30	Pinky Nalwa	Pinky Nalwa
	31	Chandha P. Bhugalkar	Chandha
	32	Santosh S. Patil	Santosh
	33	Satish Chavhan	Satish
	34	Binn R. Patil	Binn
	35	Jayant, W. Patil	J. Patil
	36	Manisha Parmar	Manisha
	37	Vinod M. Patil	Vinod

विषय नंबर Subject No.	ठराव नंबर Resolution No.	सभेपुढे विचारांकरिता आलेले विषय व ठराव Subject & Resolution (Agenda of Meeting)	शेरे आणि तारखेसह ठरावांची अमलबजावणी Remarks & Date of Implementation of Resolution
	38	चंद्रिका शंकर धात्रे	<u>Chandra</u>
	39	फाल्गुनाम जोशी	फाल्गुनाम जोशी
	40	Vinod Chandrakant Gaikar	<u>Vinod</u>
	41	Vandana Jugalkishor Gujaral	V. J. Gujaral
	42	जीमती सपना उमठिच मोरे	<u>SR</u>
	43	जीमती सपना क. शिंदे	R. A. Shinde
	44	कामिनी हर्षद खरगुकर	<u>Kamini</u>
	45	सौ. गौला संजय डोले	Gaula. S. Dhole
	46	चंद्रिका शिंदे	<u>Chandra</u>
	47	संजय रमेश भास्कर / मंदिना क. भास्कर	Shrin / Mandina
	48	किशोर कल्याणजी वाव	किशोर क. वाव
	49	सुनील धनंजी भास्कर	<u>Sunil</u>
	50	Sharanam Sunil Bhoir	B. S. BHOIR
	51	मितीन नाम वास्कर	<u>Mitin</u>

सभेस हजर असलेल्या सभासदांची नावे / Present Members :-

विषय नंबर Subject No.	ठराव नंबर Resolution No.	सभेपुढे विचारांकरिता आलेले विषय व ठराव Subject & Resolution (Agenda of Meeting)	शेरे आणि तारखेसह ठरावांची अमलबजावणी Remarks & Date of Implementation of Resolution
		आशापुरी नगर ग्रहनिर्माण संस्थेची वार्षिक सर्व साधारण सभा बुधवार दिनांक २९/०८/२०२४ रोजी सायंकाळी ०५:३० वाजता पंचरत्न हॉटेलच्या सभागृहात आयोजित करण्यात आली होती सभासदांची उपस्थिती पुरेसी आल्या- वर सदर सभा ३० मिनीट उशीर म्हणजे ०६:०० वाजता सुरू करण्यात आली. प्रथम सचिव श्री प्रकाश जग- नाड यांनी अध्यक्ष श्री सचिन वास्कर सभा सुरू करण्याची विनंती केली. सचिव श्री प्रकाश जगनाड यांनी उपस्थित असलेल्या सभासदांपुढे ३मे राहून, आजच्या सभेचे सर्व विषय वाचून दाखविले.	
१		मागील सभेचे इतिवृत्त वाचून मंजूर करणे	
१		सचिव श्री प्रकाश जगनाड यांनी मागील म्हणजे रविवार दिनांक २६/०८/२०२४ रोजी सोसयरीच्या आकारात घेतलेल्या विशेष सर्वसाथ- रा सभेचे इतिवृत्त वाचावयास घेतले	

मीटिंग मिनिट बुक

MEETING'S MINUTE BOOK

संस्थेचे नांव / Name _____

१) सभेची वेळ / Meeting Time

३) स्थळ / Place

२) सभेचा क्रमांक / Meeting No.

४) तारीख / Date

५) सभेस कोणी सन्माननिय गृहस्थ अगर अधिकारी हजर असल्यास त्याची नोंद (हुद्यासह) /
Any Dignitary or officer present (with Designation)

६) सभेचे अध्यक्ष मान्यवर / President / Chairman of Meeting

विषय नंबर Subject No.	ठराव नंबर Resolution No.	सभेपुढे विचारांकरिता आलेले विषय व ठराव Subject & Resolution (Agenda of Meeting)	शेरे आणि तारखेसह ठरावांची अमलबजावणी Remarks & Date of Implementation of Resolution
		इतिवृत्त वाचत असतांना एका मुद्द्यावर श्री राजेन्द्र खिस्मतराव आणि इतर असा उल्लेख आला असता श्री राजेन्द्र खिस्मतराव यांनी खूप लोकांच्या विरोध असतांना माझ एक- ट्याचे नाव का लिहिले असा आक्षेप घेतला. यावर आपण सर्वांची नावे इतिवृत्तात न लिहिली एखादे नाव आणि इतर असाच उल्लेख इतिवृत्तात करतो असे स्पष्टीकरण साधिल्याने केले. तरी मुद्द्या श्री राजेन्द्र खिस्मतराव यांनी हरकत घेऊन त्यांचे नाव काढावे असे सुचविले. नंतर श्री प्रकाश जगनाड यांनी पूर्ण इतिवृत्त वाचले. नंतर सभेने मंजूर केले. सुचक:- दिनेश कडू अनुमोदक:- नंदू भोईर नंदकिशोर २ सन २०२३-२४ ची आर्थिक पत्रके वाचून मंजूर करणे. २ नंतर कोणा अध्यक्ष श्री प्रदीप वाजे यांनी मागील म्हणजे २०२३-२४	

सभेस हजर असलेल्या सभासदांची नावे / Present Members :-

विषय नंबर Subject No.	ठराव नंबर Resolution No.	सभेपुढे विचारांकरिता आलेले विषय व ठराव Subject & Resolution (Agenda of Meeting)	शेरे आणि तारखेसह ठरावांची अमलबजावणी Remarks & Date of Implementation of Resolution
		या वर्षातील आर्थिक पत्रकाचे वाचन केले. व सभेने ते मंजूर केले.	
		सुचक :- नितिन कास्कर अनुभाषक :- चंद्रकांत कोरे	
३		संस्थेच्या सन २०२३-२४ चा परिक्षण अहवाल वाचन करणे	
३		नंतर कोषाध्यक्ष श्री श्रीधर वाजे यांनी मागील म्हणजे २०२३-२४ या वर्षातील आर्थिक लेखा परिक्षण अहवालाचे वाचन केले. व सभेने ते मंजूर केले.	
		सुचक :- राजेंद्र पट्टाळे अनुभाषक :- विनोद पांडे	
४		संस्थेच्या २०२४-२५ साठी लेखा परिक्षकाची निवड करणे.	
४		संस्थेच्या २०२४-२५ या आर्थिक वर्षा- साठी लेखा परिक्षक म्हणून श्री लक्ष्मण नामदेव ठाकुर यांची निवड केली. सुचक :- चंद्रकांत धामक	

संस्थेचे नांव / Name _____

१) सभेची वेळ / Meeting Time

३) स्थळ / Place

२) सभेचा क्रमांक / Meeting No.

४) तारीख / Date

५) सभेस कोणी सन्माननिय गृहस्थ अगर अधिकारी हजर असल्यास त्याची नोंद (हुद्यासह) /
Any Dignitary or officer present (with Designation)

६) सभेचे अध्यक्ष मान्यवर / President / Chairman of Meeting

विषय नंबर Subject No.	ठराव नंबर Resolution No.	सभेपुढे विचारांकरिता आलेले विषय व ठराव Subject & Resolution (Agenda of Meeting)	शेरे आणि तारखेसह ठरावांची अमलबजावणी Remarks & Date of Implementation of Resolution
		अनुमोदक :- राजेश्वरी बिबू पटेल	
५		नविन सभासद नोंदणी करणे.	
५		ज्या सभासदांचे अजि आले होते व सभासदत्वासाठी ची फी आली होती त्यांना सभासद करून घ्यायचे ठरले ठराव मंजूर. सुचक :- बिबू पटेल अनुमोदक :- किशोर मंडलिक	
६		पुनर्विकासाबाबत आढावा घेणे	
६		श्री श्रीधर वाजे यांनी माईक अध्यक्ष श्री सचिन वास्कर यांच्याकडे सोपवून पुढील चर्चा करण्याची विनंती केली. अध्यक्ष श्री सचिन वास्कर यांनी सभेपुढे येऊन पुनर्विकासाबाबत बोल- ण्यास सुरुवात केली. अध्यक्षांनी प्रथम सर्वांसमोर असे स्पष्ट केले की सुरुवातीपासून आम्ही घेतलेले सर्व निर्णय हे बहुमतानेच घेतलेले आहेत आणि इथुन पुढेही सर्व निर्णय हे बहुमतानेच घेऊ. काही लोक व्हॉट्स	

सभेस हजर असलेल्या सभासदांची नावे / Present Members :-

विषय नंबर Subject No.	ठराव नंबर Resolution No.	सभेपुढे विचारांकरिता आलेले विषय व ठराव Subject & Resolution (Agenda of Meeting)	शेरे आणि तारखेसह ठरावांचा अमलबजावणी Remarks & Date of Implementation of Resol
		अप वर तसेच पत्राद्वारे अर्थावर माहिती च्या आधारे विनाकारण कमिटी सदस्यांना ना वेळीस घेऊन तयारीने आरोप करतांना दिसतात. हे पूर्णपणे चुकीचे आहे. कारण आतापर्यंतचे सर्व निर्णय मंजुरीसाठी कमिटी सदस्यांनी कोणावरही लादले अथवा कुणावरही जबरदस्ती केलेली नसून संस्थेच्या सुशिक्षित सभासदांनी बहुमताने मंजूर केलेला निर्णय आहे. जर आक्षेप घ्यायचा असेल तर तो बहुमत देण्याचा सभासदावर द्यायला हवा ना की कमिटी सदस्यांवर कमिटी सदस्यांना बहुमताने आधारेच ठराव मंजूर करावे लागतात, पुढे कमिटीची मनमानी नाही चालत. ह्या अशा काही whatsapp group वर तसेच पत्राद्वारे अर्थहीन चर्चा करणाऱ्या कोलीब्रा बुद्धीच्या सभासदांमुळे उलट बाकीच्या सुशिक्षित सभासद ज्यांना डापला नफा-तोटा कळतो अशा सभासदांच्या बुद्धीमत्तेवर प्रश्नचिन्ह उभे रहाते याची सर्व सभासदांनी दखल घ्यावी असे सर्वांना आवाहन केले.	

संस्थेचे नांव / Name

१) सभेची वेळ / Meeting Time

३) स्थळ / Place

२) सभेचा क्रमांक / Meeting No.

४) तारीख / Date

५) सभेस कोणी सन्माननिय गृहस्थ अगर अधिकारी हजर असल्यास त्याची नोंद (हुद्यासह) /
Any Dignitary or officer present (with Designation)

६) सभेचे अध्यक्ष मान्यवर / President / Chairman of Meeting

विषय नंबर
Subject
No.

ठराव नंबर
Resolution
No.

सभेपुढे विचारांकरिता आलेले विषय व ठराव
Subject & Resolution (Agenda of Meeting)

शेरे आणि तारखेसह वर
अमलबजावणी
Remarks & Date
Implementation of Re

पुढे अध्यक्षांनी पुनर्विकासाची माहिती देत असताना सांगितले, संस्थेसंदर्भात सर्व माहिती आम्ही संस्थेच्या www.wasnapurmagararchs.com या वेबसाईटवर आवश्यक ती सर्व माहिती अपलोड करत असतो, तरी संस्थेसंदर्भात सर्व माहिती कोणातही माहिती हवी असेल तर सदर वेबसाईटवर जाऊन मिळवू शकता त्याच्यानिशी कोणती माहिती पाहिजे असल्यास आम्हाला पत्राद्वारे कळवावी. आम्ही ती देऊ.

सांगितले सभेमध्ये ठरल्याप्रमाणे विकासक पुनर्विकास काम सुरू करण्याची लेखी हमी देणार असेल. तरच नियुक्त विकासकाला प्राधान्य द्याव अन्वय. विकासक बदलण्यात यावा आणि त्या संदर्भात कमिटी सदस्यांनी विकासाची भेट घ्यावी असे ठरले होते, परंतु अध्यक्षांच्या मते पुनर्विकासा संदर्भातला हा मोठा व महत्वाचा निर्णय असल्या कारणाने फक्त कमिटी सदस्यांनी वैयक्तिक भेट न देता विकासकाला सर्व सभासदांच्या समोर आणून चर्चा करणे योग्य ठरेल असे ठरविले आणि

NO. 24
HSG. SOC. LTD.

विषय नंबर Subject No.	ठराव नंबर Resolution No.	सभेपुढे विचारांकरिता आलेले विषय व ठराव Subject & Resolution (Agenda of Meeting)	शेरे आणि तारखेसह ठरावांची अमलबजावणी Remarks & Date of Implementation of Resolution
		त्यानुसार मध्यल्या काळात पावसाळा असल्या कारणाने संस्थेच्या कार्यालयात चर्चा करणे अशक्य असल्याने हॉटेल पंचरत्न येथे विकासकांसोबत प्रत्यक्ष भेट घडविण्यात आली असता विकासकांने सभासदांची माझ्याकडून पुनर्विकस करून घेण्याची इच्छा नसेल तर काम सोडण्याची ही तयारी दाखविली; तरी सर्व सभासदांची माझ्याकडून इमारतीचे बांधकाम करून घ्यायचे असल्यास आणी शांबण्याची तयारी असेल तर आता पावसाळा असल्यामुळे हाभी आता काम करू शकत नाही पण दसऱ्याच्या मुहूर्तावर इमारतीचे काम सुरू करण्याची तयारी दाखवून तसे लेखी आश्वासन देण्याची तयारी दाखविली असता उपस्थित सभासदांनी नवीन विकासक शोधण्यास वेळ वाया घालविण्यापेक्षा नियुक्त विकासकांनेच पुढील काम करावे असे बहुमताने ठरले. परंतु ही एक सभा नसून विकासकांसोबत समोरा समोर बैठक होती म्हणून या बैठकित एकूण सभासद संख्येच्या ५०% टक्के पेक्षा जास्त सभासद उपस्थित असून मुद्द्या	

मीटिंग मिनिट बुक

MEETING'S MINUTE BOOK

संस्थेचे नांव / Name _____

१) सभेची वेळ / Meeting Time

३) स्थळ / Place

२) सभेचा क्रमांक / Meeting No.

४) तारीख / Date

५) सभेस कोणी सन्माननिय गृहस्थ अगर अधिकारी हजर असल्यास त्याची नोंद (हुद्यासह) /

Any Dignitary or officer present (with Designation)

६) सभेचे अध्यक्ष मान्यवर / President / Chairman of Meeting

विषय नंबर Subject No.	ठराव नंबर Resolution No.	सभेपुढे विचारांकरिता आलेले विषय व ठराव Subject & Resolution (Agenda of Meeting)	शेरे आणि तारखेसह ठरावांची अमलबजावणी Remarks & Date of Implementation of Resolution
		सर्वानुमते नियुक्त विकासकालाच पुढील पुनर्विकासाचे काम द्यायचे अशी ठरले असेल तरी कोणताही ठराव मंजूर करून घेणे योग्य नसल्याने विकासका- बद्दल निर्णय पुढील वार्षिक सभेमध्ये घ्यायचे ठरले. त्यानुसार आज वार्षिक सभेमध्ये अध्यक्षांनी, आपण नियुक्त केलेल्या जे.एम्.एम्. होम्स या विकास- काला काम द्यायचे का विकासक बदलण्यात यावे का विकासक बदलण्यात येऊन असे विचारले. प्रश्न ज्यांची दसऱ्या पर्यंत थांबण्याची तयारी असून जे.एम्.एम्. होम्स यांनाच निवडायचे असेल तर बहुसंख्य म्हणजे उपस्थित ५२ सभासदांनी या सभासदांनी हात वर करून नियुक्त विकासकांनेच पुनर्विकास करावा अशी तयारी दाखविली. नंतर ज्यांनी हात वर केले नाहीत त्यांना अध्यक्षांनी सांगितले की ज्यांचा अजूनही विरोध असवा संभ्रम आहे त्यांनी आपला विरोध का आहे बरे स्पष्ट करावे म्हणजे तुमची जी काही भावणी वा समस्या असेल त्याचे निरसक करत येईल का याचा	

सभेच्या कामकाजाच्या
वृत्तांचे पत्रक /
Meeting Proceeding

सुचना : सभेस हजर असलेल्या सभासदांनी नावे गरजेप्रमाणे
व जहरीप्रमाणे स्वतंत्र कागदावर लिहून ती या कामकाजास जोडावी /
Note : Name of Present Members (Attach separate list if necessary)

सभेस हजर असलेल्या सभासदांची नावे / Present Members :-



विषय नंबर Subject No.	ठराव नंबर Resolution No.	सभेपुढे विचारांकरिता आलेले विषय व ठराव Subject & Resolution (Agenda of Meeting)	शेरे आणि तारखेसह ठरावांची अमलबजावणी Remarks & Date of Implementation of Resolution
		विचार करू. नंतर कुणाचा विरोध आहे त्यांनी हात वर करा असे मागील असता कुणीही हात वर केला नाही. गाळेधारकांनी आमचा विरोध नाही पण विकासक देणार असलेले भाडे हे फार कमी असल्याने मागील व त्या भाड्यात जरा वाढ झाली तर बरे होईल, असे सुचविले. गाळेधारक श्री निलेश ठक्कर यांनी गाळ्याच्या उंची बदल स्वच्छता मागितली, आणि म्हणून गाळेधारकांची लवकरात लवकर भाड्या-संदर्भात विकासकासोबत चर्चा घडवून आणण्याचे ठरले. तसेच एबी मधील काही सभासदांनी त्यांच्या नविन इमारतीमध्ये हॉस्पिटल होणार असल्याची शंका उपस्थित करून विकासकाला पत्राद्वारे कळविण्यात यावे की, यापुढे हॉस्पिटल साठी किंवा कोणतेही २४ तास चालणारे व्यवसायास कमीरी मंजूरी पत्र देणार नाही. तरी विकासकाने त्यांचे गाळे विकतांना याची नोंद घ्यावी असे सुचविले, या संदर्भात एबी इमारतीतील रहिवाशांनी विकासकाला एक पत्र लिहिले आहे त्याचे उत्तर विकासकाकडून घ्यायचे ठरले आणि बहुमताने निष्पत्ती विकासक	

संस्थेचे नांव / Name _____

१) सभेची वेळ / Meeting Time _____

३) स्थळ / Place _____

२) सभेचा क्रमांक / Meeting No. _____

४) तारीख / Date _____

५) सभेस कोणी सन्माननिय गृहस्थ अगर अधिकारी हजर असल्यास त्याची नोंद (हुद्यासह) /
Any Dignatory or officer present (with Designation)

६) सभेचे अध्यक्ष मान्यवर / President / Chairman of Meeting _____

विषय नंबर Subject No.	ठराव नंबर Resolution No.	सभेपुढे विचारांकरिता आलेले विषय व ठराव Subject & Resolution (Agenda of Meeting)	शेरे आणि तारखेसह ठरावांची अमलबजावणी Remarks & Date of Implementation of Resolution
		जे एम् एम् होम्स ग्रॅनरिच इमारतीचे पुनर्विकास प्रकिया सुरु करावी असा ठराव मंजूर करण्यात आला. सचिव श्री प्रकाश जगनडे यांनी करारासंबंधी महिला देल असतंणा सांगितले की, करारावर सही करताना रजिस्ट्रार कार्यालयातून ज्या दिवसाची तारीख मिळेल त्या दिवशी सुद्धा सही करणाऱ्या सभासदांना ओरिजिनल पॅन कार्ड व आधार कार्ड घेऊन हजर रहावे लागणार आहे. तरी ज्यांना दोन्ही वेळेस हजर रहाणे शक्य होईल त्यांनीच करारावर सही करावी अन्यथा जे सभासद आता करारावर सही करतील पणु रजिस्ट्रेशनच्या दिवशी उपास्थित राहणार नाहीत, त्यांच्यामुळे आपले रजिस्ट्रेशनचे काम अडथळ्यात राहिल आणि त्यामुळे बाकी सभासदांची गैरसोय होईल. याची कृपया सर्वांनी दखल घ्यावी असे सचिवांनी सांगितले तसेच ज्यांना शक्य होईल त्यांनी लवकरात लवकर करारावर सहा ककन २-४ दिवसात जेवढ्या सभासदांच्या सहा आहेत त्यांना घेवून करारनामा रजिस्ट्रार करून घ्यावा असा ठराव	





जयश्री लक्ष्मि कोषाध्यक्ष
 आचार्यजी ज्ञान महाकाली गुप्त निर्माण संस्था, नई दिल्ली