

NEEL BUILDERS & DEVELOPERS



1st Floor, NEEL AVENUE, Above ICICI Bank, Plot No.05, Panvel - Matheran Road, Sector - 19, New Panvel (E) - 410 206.
Email : neelbuilders@gmail.com

Tel : 022 - 2745 4046 / 2745 1917 / 2745 1791

आशापुरीनगर गृहनिर्माण सहकारी संस्था, पनवेल
नोंदणी क्रमांक

आर. जी.डी. / पी.डब्ल्यू.एल./ एच.एस.जी./ (टी.सी.) १५८२/९९-२०००

अ. नं.	देण्यात येणाऱ्या सुविधा व माहिती	तपशिल
१	विकासकाचे नांव	NEEL BUILDERS & DEVELOPERS
२	फर्मचे स्वरूप	PROPRITERY FERM
३	विकासकाचा पत्ता व मोबाईल नं.	NEEL AVENUE, ABOVE ICICI BANK, PLOT NO. 5, MATHERAN ROAD, NEW PANVEL
४	आशापुरी गृहनिर्माण सहकारी संस्थेच्या मालकीच्या असलेल्या अंतिम भुखंड क्रमांक २०८ अ व ब च्या लेआउटनुसार असणारे एकूण क्षेत्र	F.P.NO. 208A - 1613 sqm F.P.NO. 208B - 3047 sqm TOTAL - 4660 sqm.
५	एकूण नविन इमारतीमध्ये वापरण्यात येणारा एफ.एस.आय.(एफ.एस.आय.+प्रिमीयम+टी.डी.आर)	BASIC+PRIMIUM+TDR 1.10+0.50+0.90 TOTAL - 2.5
६	एकूण मिळणारे अॅन्सलरी एरीया (बांधीव क्षेत्र+स्टेअरकेस+लॉबी/पॅसेज सहित)	COMMERCIAL - 80% RESIDENCIAL - 60%
७	सदनिका धारकास अस्तित्वातील क्षेत्रा व्यतिरिक्त देण्यात येणारे क्षेत्र	23%
८	मेनरोड समोरील गाळेधारकास अस्तित्वातील क्षेत्रा व्यतिरिक्त देण्यात येणारे क्षेत्र.	8%
९	आतील रोडवरील गाळेधारकास अस्तित्वातील क्षेत्रा व्यतिरिक्त देण्यात येणारे क्षेत्र	8%

NEEL BUILDERS & DEVELOPERS



1st Floor, NEEL AVENUE, Above ICICI Bank, Plot No.05, Panvel - Matheran Road, Sector - 19, New Panvel (E) - 410 206.
Email : neelbuilders@gmail.com

Tel : 022 - 2745 4046 / 2745 1917 / 2745 1791

अ.नं.	देण्यात येणाऱ्या सुविधा व माहिती	तपशील
१०	सदनिका धारकास देण्यात येणारे भाडे	
अ	वन आर. के.	9000/- PER MONTH
ब	वन बी.एच.के.	11,000/- PER MONTH
क	टू बी.एच.के.	13,000/- PER MONTH
ड	श्री बी.एच.के.	15,000/- PER MONTH
११	गाळे धारकास देण्यात येणारे भाडे	
अ	मेन रोड समोरील गाळेधारक	25,000/- PER MONTH
ब	आतील रोडवरील गाळेधारक	12,000/- PER MONTH
१२	विकासका कडून देण्यात येणारे कारपस फंड रक्कम	1,00,000/- PER MEMBER
१३	विकासकाकडून देण्यात येणारे बँक गॅरंटीची रक्कम	50,00,000/-
१४	बांधकाम कालावधी	4 YEARS
१५	लीफ्ट व बॅटरी बँकअप	BEST QUALITY
१६	बोअरवेल	AS POSIBLE
१७	विकासकाचा न्यायालयीन वाद अगर चेक बॉउन्स झाल्याची माहिती	NO.

वरील प्रमाणे आम्ही आशापुरी नगर गृहनिर्माण सहकारी संस्था, पनवेल या संस्थेच्या मालकीच्या प्लॉटचा पुनर्विकास करणेस तयार आहोत.

For Neel Builders & Developers

Proprietor