(Anjali Prints, Panvel © 9920022899)

मीटिंग मिनिट बुक
MEETING'S MINUTE BOOK

संस्थेचे नांव / Name आशापुरी नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था

१) सभेची वेळ / Meeting Time सायंकाळी ७.०० वाजता

२) सभेचा क्रमांक / Meeting No.

३) स्थळ / Place पंचरत्न हॉटेल सभागृह

४) तारीख / Date 02/07/2025

५) सभेस कोणी सन्माननिय गृहस्थ अगर अधिकारी हजर असल्यास त्याची नोंद (हुद्यासह) / Any Dignatory or officer present (with Designation)

६) सभेचे अध्यक्ष मान्यवर / President / Chairman of Meeting श्री सचिन नामा वास्कर

विषय नंबर Subject No.	ठराव नंबर Resolution No.	सभेपुढे विचारांकरिता आलेले विषय व ठराव Subject & Resolution (Agenda of Meeting)	शेरे आणि तारखेसह ठरावांची अमलबजावणी Remarks & Date of Implementation of Resolution
		आशापुरी नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्थेची विशेष सर्वसाधारण सभा बुधवार दिनांक 02/07/2025 रोजी सायंकाळी ७.०० वाजता पंचरत्न हॉटेल सभागृहात घेण्यात येत आहे. तरी उपस्थीत सभासदांच्या आणि सह्या आणि नावे खालील प्रमाणे.	
	१)	सचिन नामा वास्कर	[signature]
	२)	प्रकाश वसंत जगनाडे	[signature]
	३)	श्रीधर दिनकर वाजे	S. D. Waje
	४)	नंदकिशोर भरत भोईर	[signature]
	५)	दिनेश रामकृष्ण कडू	[signature]
	६)	अनंत राघो वाकडीकर	
	७)	सौ. राजश्री बिनू पटेल	R B Patel
	८)	श्रीमती रंजना राजेंद्र पन्हाळे	R R Panhale
	९)	सौ. उज्वला भूपेश कडू	U.B.Kadu
	१०)	कामिनी खरणकर	[signature]
	११)	सुलक्षणा रघुनाथ गायकवाड	[signature]
	12)	निलिमा दत्तात्रेय गायकर	N.D.Gaikar
	13)	ममता वसंत खवाळे	M.V.Khavale
	14	प्रतिक्षा प्रकाश मांडवकर	प्रतिक्षा
	16)	अपर्णा रमेश भगत	A Bhagat

सभेच्या कामकाजाच्या वृत्तांचे पत्रक / Meeting Proceeding	सुचना : सभेस हजर असलेल्या सभासदांनी नांवे गरजेप्रमाणे व जरुरीप्रमाणे स्वतंत्र कागदावर लिहून ती या कामकाजांस जोडावी / Note : Name of Present Members (Attach separate list if necessary)	पान नं. / Page No. :

सभेस हजर असलेल्या सभासदांची नांवे / Present Members :-

विषय नंबर Subject No.	ठराव नंबर Resolution No.	सभेपुढे विचारांकरिता आलेले विषय व ठराव Subject & Resolution (Agenda of Meeting)	शेरे आणि तारखेसह ठरावांची अमलबजावणी Remarks & Date of Implementation of Resolution
	17	वंदना जुगलकिशोर गुजराल	V.J. Gujral
	18	मीनाक्षी नरेंद्र शाह	[signature]
	19)	शाहिद खान युसुफ मुल्ला	[signature]
	20)	वर्षा अनिल पोटे	[signature]
	21)	नितीन वाडकर	[signature]
	22	Vinod M. Pote	[signature]
	23	Santosh M. Pote	Santosh
	24	Ganesh M. Pote	G.M. Pote
	25	Navinchandra. N. Oza	[signature]
	26	~~Neshra~~ Nilesh . Thakkr	[signature]
	27	Pramod Gadhi shop 1, 2	P.G. Gadhi
	28	Pramod Gadhi Resi 3/6	P.G. Gadhi
	29	DINESHKUMAR NAHAR- ~~Shop~~ B.1 7B shop No 3	[signature]
	30	Binu R. Patil.	[signature]
	31	Girish Jivani	[signature]
	32	Santosh Asawale	[signature]
	33	Suryaji D. Dhole	[signature]
	34	Satish P. Gandhi	S.P. Gandhi
	35	Jagan ~~Sukha~~ Sumbe.	J.S. Sumbe
	36	Shashikant Ramdharne	S.Ramdharne
	37	Chandrakant S. Dhobak	[signature]
	38	प्रशांत कमलाकर दळवी	[signature]
	39	पदमाकर रामनाथ कदम	[signature]

(Anjali Prints, Panvel 9920022899)

मीटिंग मिनिट बुक
MEETING'S MINUTE BOOK

संस्थेचे नांव / Name

१) सभेची वेळ / Meeting Time

३) स्थळ / Place

२) सभेचा क्रमांक / Meeting No.

४) तारीख / Date

५) सभेस कोणी सन्माननिय गृहस्थ अगर अधिकारी हजर असल्यास त्याची नोंद (हुद्यासह) / Any Dignatory or officer present (with Designation)

६) सभेचे अध्यक्ष मान्यवर / President / Chairman of Meeting

विषय नंबर Subject No.	ठराव नंबर Resolution No.	सभेपुढे विचारांकरिता आलेले विषय व ठराव Subject & Resolution (Agenda of Meeting)	शेरे आणि तारखेसह ठरावांची अमलबजावणी Remarks & Date of Implementation of Resolution
	40	Vijay A. Gawnde	[signature]
	41)	PRAVIN PARMAR	[signature]
	42)	Rajesh T. Katwe	Rajkar [signature] 02/07/25
	43 -	Moiz Khan	[signature]
	44)	Hemant Baliram Mhaske	HBMhaske
	45)	C. V Patil 7B.7	[signature]
	46)	chandrakant S. Rokade 4/57	[signature]
	47)	Satish K. Chauhan	[signature]
	48	K.J Mandlik. A1/3	[signature]
	49)	का[illegible] [illegible]	का[illegible]
	50	Ashwin K shah	Ashwin Kshah
	51)	Swapnil Roh	[signature]
	52)	Snehalata V. Pote	S V Pote.
	53	Vinod Chandrakant Gaikar	[signature]
	54	श्रीमती [illegible] अ. शिंदे.	R.A. Shinde
	55	Hemant S. Chaurasia	[signature]
	56	Mahadeo uttamrao Yadu - SHOP No. 22	[signature]
	57	[illegible]	[signature]
	58	Sanjeev S. Bhatkar Nandini S. Bhatkar	Bhatkar Nandini
	59	Priyanka Bhaskar Urankar	[signature]
	60	[illegible]	[signature]
	61	Subodh Narvaikar	[signature]
	62	Suresh Kumar Shukla	Shukla
	63	[illegible]	[illegible]
	64	[illegible] शिंदे	[signature]

सभेच्या कामकाजाच्या वृत्तांचे पत्रक / Meeting Proceeding	सुचना : सभेस हजर असलेल्या सभासदांनी नांवे गरजेप्रमाणे व जरुरीप्रमाणे स्वतंत्र कागदावर लिहून ती या कामकाजांस जोडावी / Note : Name of Present Members (Attach separate list if necessary)	पान नं. / Page No. :

सभेस हजर असलेल्या सभासदांची नांवे / Present Members :-

विषय नंबर Subject No.	ठराव नंबर Resolution No.	सभेपुढे विचारांकरिता आलेले विषय व ठराव Subject & Resolution (Agenda of Meeting)	शेरे आणि तारखेसह ठरावांची अमलबजावणी Remarks & Date of Implementation of Resolution
	65	Priyanka v. Shetty	[illegible]
	66	Sunil D. Bhoir	S Bhoir
	67	विजय गायकर	[illegible]
	68	प्रदीप ना. पिंजारा	[illegible]
	69	भावना सु भोईर	B.S.BHOIR
	70	किशोर वावा	K Vava
	71	Sandeep Patel	Spatel
	~~72~~	~~[illegible] Patel~~	~~[illegible]~~
	72	Saritaben Patel	सविताप‍टेल
	73	स्वप्ना जुईकर	स्वप्ना
	74	Kalpana Shaha	K. Shaha.

(Anjali Prints, Panvel ✆ 9920022899)

मीटिंग मिनिट बुक
MEETING'S MINUTE BOOK

संस्थेचे नांव / Name: आशापुरी नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था

१) सभेची वेळ / Meeting Time: संध्याकाळी ०७:०० वा.

२) सभेचा क्रमांक / Meeting No.

३) स्थळ / Place: पंचरत्न हॉटेल सभागृह

४) तारीख / Date: 02/07/2025

५) सभेस कोणी सन्माननिय गृहस्थ अगर अधिकारी हजर असल्यास त्याची नांव (हुद्यासह) / Any Dignatory or officer present (with Designation): श्री उमेश धनवट, (MERIT Housing Solutions (I) PVT. LTD.)

६) सभेचे अध्यक्ष मान्यवर / President / Chairman of Meeting: श्री सचिन नामा वास्कर.

विषय नंबर Subject No.	ठराव नंबर Resolution No.	सभेपुढे विचारांकरिता आलेले विषय व ठराव Subject & Resolution (Agenda of Meeting)	शेरे आणि तारखेसह ठरावाची अमलबजावणी Remarks & Date of Implementation of Resolution
		विशेष सर्वसाधारण सभेचे इतिवृत्त	
		आशापुरी नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, पनवेल, ता. पनवेल जि. रायगड संस्थेची उपरोक्त नोटीस नुसार विशेष सर्वसाधारण सभा दिनांक 02/07/2025 रोजी संध्याकाळी 07:00 वा. घेण्याचे योजले होते, परंतु पुरेशा गणसंख्ये अभावी सभा अर्धा तास तहकूब करुन 07:30 वाजता सुरु करण्यात आली. अध्यक्ष श्री सचिन नामा वास्कर यांनी सभेची सुरुवात केली.	
विषय १.		प्रकल्प अहवालावरती आलेल्या हरकती बाबत चर्चा करणे.	
	ठराव १	आपल्या संस्थेच्या दिनांक 05/06/25 रोजी झालेल्या विशेष सर्वसाधारण सभेत, सभेने नियुक्त केलेल्या प्रकल्प व्यवस्थापक सल्लागारांनी सादर केलेल्या प्रकल्प अहवालावर चर्चा करण्यात आली. सदर अहवाला-वर आलेल्या हरकतीबाबत चर्चा	

सभेच्या कामकाजाच्या वृत्तांचे पत्रक / Meeting Proceeding	सुचना : सभेस हजर असलेल्या सभासदांनी नांवे गरजेप्रमाणे व जरुरीप्रमाणे स्वतंत्र कागदावर लिहून ती या कामकाजांस जोडावी / Note : Name of Present Members (Attach separate list if necessary)	पान नं. / Page No. :

सभेस हजर असलेल्या सभासदांची नांवे / Present Members :-

विषय नंबर Subject No.	ठराव नंबर Resolution No.	सभेपुढे विचारांकरिता आलेले विषय व ठराव Subject & Resolution (Agenda of Meeting)	शेरे आणि तारखेसह ठरावांची अमलबजावणी Remarks & Date of Implementation of Resolution
		करण्यात आली. श्री राजेश तानसेन काटवे यांच्याकडून लेखी स्वरूपात प्राप्त झालेल्या हरकतीवर त्यांच्या उपस्थितीत सविस्तर चर्चा झाली. संबंधित हरकत पी.एम.सी. प्रतिनिधीद्वारे सभेत वाचून दाखविण्यात आली."	
		हरकतीचे मुद्दे :-	
		संबंधित प्रकल्प व्यवहार्यता अहवाल (Feasibility Report) हा विकासक धार्जिणा असून, मुळ सभासदांना त्यांच्या सदनिकांच्या व गाळ्यांच्या प्रत्यक्ष Carpet Area च्या केवळ ३०% (सदनिका धारक) व २८% (गाळे धारक) इतकीच वाढ दर्शविण्यात आली आहे. तथापि सद्य स्थितीत FSI चार पट झाल्यामुळे एकूण बांधकाम संपूर्ण प्लॉट-च्या क्षेत्रानुसार लागु होणार आहे, व त्यामुळे एकूण बांधकाम क्षेत्र मोठ्या प्रमाणात वाढलेले आहे.	
		'Merit Redevelopment Consultant' यांच्या प्रकल्प अहवालानुसार, एकूण बांधकाम क्षेत्र २,५७,०४०.९७५ चौ.फूट इतके दर्शविण्यात आले आहे. त्यामधून	

(Anjali Prints, Panvel © 9920022899)

मीटिंग मिनिट बुक
MEETING'S MINUTE BOOK

संस्थेचे नांव / Name

१) सभेची वेळ / Meeting Time

३) स्थळ / Place

२) सभेचा क्रमांक / Meeting No.

४) तारीख / Date

५) सभेस कोणी सन्माननिय गृहस्थ अगर अधिकारी हजर असल्यास त्याची नोंद (हुद्यासह) / Any Dignatory or officer present (with Designation)

६) सभेचे अध्यक्ष मान्यवर / President / Chairman of Meeting

विषय नंबर Subject No.	ठराव नंबर Resolution No.	सभेपुढे विचारांकरिता आलेले विषय व ठराव Subject & Resolution (Agenda of Meeting)	शेरे आणि तारखेसह ठरावांची अमलबजावणी Remarks & Date of Implementation of Resolution
		२,०५,६३२.७४ चौ. फूट क्षेत्र निवासी (सदनिका धारकांसाठी) व ५६,४०८.०३५ चौ. फूट क्षेत्र वाणिज्य (गाळ्यांसाठी) दर्शविले आहे. या पार्श्वभूमीवर, ही Annexure-I व Annexure-II ही पत्रासोबत माहितीस्तव जोडली आहेत तसेच दिनांक २३/०६/२०२५ रोजी सहाय्यक निबंधक, पनवेल यांच्या कार्यालयातून पत्र मिळून देखील आपण महत्त्वाचे निर्णय ठराव घेत आहात, याची कृपया नोंद घ्यावी, हे निदर्शनास आणून दिले.	
		PMC व सल्लागार यांनी पुढील स्पष्टीकरण दिले.	
	१	व्यवहार्यता अहवाल व विक्रीयोग्य क्षेत्र :-	
		आपण बिल्डरचा नफा अंदाजित करतांना १,४२,४६४.९४ चौ फुट (निवासी) व ४,६६९.१६ चौ फुट (व्यावसायिक) विक्रीयोग्य क्षेत्र गृहीत धरले असून अनुक्रमे १२,०००/- व ३०,०००/- प्रति चौ. फुट विक्री दर	

वापरले आहेत. त्या आधारे आपण अंदाजे ३९४ कोटी इतका नफा दर्शविला आहे,

तथापि अधिकृत व्यवहार्यता अहवालानुसार खालील प्रमाणे विक्री योग्य क्षेत्र आहे.

- निवासी (Residential) १,०५,८२८.५४ चौ. फुट
- व्यावसायिक (Commercial) ३६,२२६.०४ चौ. फुट.

आपण नमुद केलेल्या क्षेत्रफळातील व दरातील तफावत ही अहवालाशी सुसंगत नाही. सल्लागाराने स्पष्ट केले आहे की सदर अहवाल सध्याच्या बाजारभाव, प्लॉटवरील क्षमतेची तपासणी, व आवश्यक दस्तऐवजांचा अभ्यास करून तयार करण्यात आलेला आहे.

तसेच, आपण नमुद केलेली नफा रक्कम कोणत्याही बांधकाम खर्चाच्या विश्लेषणाशिवाय मांडण्यात आलेली असून ती अचूक व वस्तुनिष्ठ नसल्याचे स्पष्ट होते.

२ परिशिष्ट - २ मधील बाबी

(अ) भाडेरक्कम (ऑगस्ट २०२४ ते

(Anjali Prints, Panvel 9920022899)

मीटिंग मिनिट बुक
MEETING'S MINUTE BOOK

संस्थेचे नांव / Name

१) सभेची वेळ / Meeting Time

३) स्थळ / Place

२) सभेचा क्रमांक / Meeting No.

४) तारीख / Date

५) सभेस कोणी सन्माननिय गृहस्थ अगर अधिकारी हजर असल्यास त्याची नोंद (हुद्यासह) / Any Dignatory or officer present (with Designation)

६) सभेचे अध्यक्ष मान्यवर / President / Chairman of Meeting

विषय नंबर Subject No.	ठराव नंबर Resolution No.	सभेपुढे विचारांकरिता आलेले विषय व ठराव Subject & Resolution (Agenda of Meeting)	शेरे आणि तारखेसह ठरावाची अमलबजावणी Remarks & Date of Implementation of Resolution
		ते जुन २०२५)	
		आपण नमुद केल्याप्रमाणे सदर कालावधी साठी १.३ कोटी इतकी भाडे रक्कम अद्याप प्राप्त झालेली नाही हे बरोबर आहे. सध्यास्थितीत कोणताही विकासक नेमलेला नसल्या मुळे भाडे देय प्रक्रिया सुरु झालेली नाही. विकासक नेमणुक व करारा नंतरच भाडेवाटप सुरु होईल. ३.५ कोटी ही एकुण अंदाजित भाडे रक्कम आहे, जी ३० महिन्यांच्या काला-वधीसाठी व्यवहार्यता अहवालात विचारात घेण्यात आली आहे.	
		(ब) बिल्डींग क्र. ७ बी मधील फ्लॅट क्र. ६ (कोरडे) व फ्लॅट क्र. २ (काटवे) सदर फ्लॅट एका खोलीच असल्याचे नोंद करण्यात आले असून हे वर्गीकरण संस्था व PMC कडे उपलब्ध असलेल्या दस्तऐवजावर आधारित आहे. यामध्ये काही दुरुस्ती आवश्यक असल्यास कृपया आपल्या-कडे असलेले अधिकृत पुरावे सादर करावेत, जे सल्लागारांच्या पुढील आढाव्यासाठी विचारात घेतले जातील	

सभेच्या कामकाजाच्या वृत्तांचे पत्रक / Meeting Proceeding	सुचना : सभेस हजर असलेल्या सभासदांनी नांवे गरजेप्रमाणे व जरुरीप्रमाणे स्वतंत्र कागदावर लिहून ती या कामकाजांस जोडावी / Note : Name of Present Members (Attach separate list if necessary)	पान नं. / Page No. :

सभेस हजर असलेल्या सभासदांची नांवे / Present Members :-

विषय नंबर Subject No.	ठराव नंबर Resolution No.	सभेपुढे विचारांकरिता आलेले विषय व ठराव Subject & Resolution (Agenda of Meeting)	शेरे आणि तारखेसह ठरावांची अमलबजावणी Remarks & Date of Implementation of Resolution
		(क) कार्यकारिणी विरोधातील तक्रार आपण संस्थेच्या विद्यमान कार्यकारिणी विरोधात सहाय्यक निबंधक कार्यालयात तक्रार दाखल केली असल्याची माहिती आम्हाला आहे, तथापि आजपर्यंत सहाय्यक निबंधक कार्यालयाकडून कोणतीही स्थगनसुचना (Stay Order) किंवा आदेश प्राप्त झालेला नाही. त्यामुळे संस्थेची कार्यकारिणी कायदेशीर अधिकारांतर्गत आपले कार्य सुरू ठेवत आहे. भविष्यात जर अधिकृत आदेश प्राप्त झाल्यास तो नक्कीच विचारात घेतला जाईल.	
		सुचक: विनोद पोरे, अनुमोदक :- नंदू भोईर	
विषय २		प्रकल्प अहवालास मंजुरी देणे.	
	ठ २	सदर प्रकल्प अहवालावर आलेल्या हरकती, तसेच आजच्या विशेष सर्वसाधारण सभेत उपस्थित सदस्यांकडून झालेल्या प्रश्नोत्तरांवर सविस्तर चर्चा व विचारविनिमय करण्यात आला. सर्व संबंधित बाबींचा सखोल विचार करून, प्रकल्प सल्लागार यांनी सादर केलेला	

(Anjali Prints, Panvel ✆ 9920022899)

मीटिंग मिनिट बुक
MEETING'S MINUTE BOOK

संस्थेचे नांव / Name

१) सभेची वेळ / Meeting Time

२) सभेचा क्रमांक / Meeting No.

३) स्थळ / Place

४) तारीख / Date

५) सभेस कोणी सन्माननिय गृहस्थ अगर अधिकारी हजर असल्यास त्याची नोंद (हुद्दासह) / Any Dignatory or officer present (with Designation)

६) सभेचे अध्यक्ष मान्यवर / President / Chairman of Meeting

विषय नंबर Subject No.	ठराव नंबर Resolution No.	सभेपुढे विचारांकरिता आलेले विषय व ठराव Subject & Resolution (Agenda of Meeting)	शेरे आणि तारखेसह ठरावाची अमलबजावणी Remarks & Date of Implementation of Resolution
		प्रकल्प अहवाल आजच्या विशेष सर्वसाधारण सभेत एकमताने मंजुर करण्यात येत आहे	
		सुचक:- सुनिल भोईर अनुमोदक:- दिनेश कदु	
विषय 3		निविदा मसुदा सादर करणे व त्यास मंजुरी देणे.	
	ठ. 3	ठराव क्र. २ अन्वये मंजूर करण्यात आलेल्या प्रकल्प अहवालानुसार, संस्थेच्या पुनर्विकासाच्या कामासाठी आवश्यक असलेले बांधकाम विकासक/बिल्डर यांच्याकडून निविदा मागविण्याचा निर्णय घेण्यात आला. या निविदा प्रक्रिया पारदर्शक पध्दतीने पार पडावी यासाठी, निविदा स्थानिक वृत्तपत्रामधून जाहिरात देऊन मागविण्यात याव्यात, असे सभेमध्ये ठरविण्यात आले. निविदा प्रक्रिया, अटी व शर्ती, आवश्यक पात्रता निकष/प्रस्ताव सादरी करणाची अंतिम मुदत आणि मुल्यांकन प्रक्रिया याचा समावेश असलेला निविदा मसुदा संस्थेचे सल्लागार यांनी तयार केला. सदर मसुदा त्यांनी	

सभेच्या कामकाजाच्या वृत्तांचे पत्रक / Meeting Proceeding	सुचना : सभेस हजर असलेल्या सभासदांनी नांवे गरजेप्रमाणे व जरुरीप्रमाणे स्वतंत्र कागदावर लिहून ती या कामकाजांस जोडावी / Note : Name of Present Members (Attach separate list if necessary)	पान नं. / Page No. :

सभेस हजर असलेल्या सभासदांची नांवे / Present Members :-

विषय नंबर Subject No.	ठराव नंबर Resolution No.	सभेपुढे विचारांकरिता आलेले विषय व ठराव Subject & Resolution (Agenda of Meeting)	शेरे आणि तारखेसह ठरावांची अमलबजावणी Remarks & Date of Implementation of Resolution
		विशेष सर्वसाधारण सभेमध्ये सर्व सभासदांसमोर वाचून दाखविला व सविस्तर चर्चा करण्यात आली.	
		चर्चेअंती, सभेतील सर्व सभासदांनी सादर करण्यास आलेल्या निविदा मसुद्यास कोणताही आक्षेप नोंदविलेला नसून, एकमताने निविदा मसुद्यास मंजुरी देण्यात आली. यानुसार पुढील टप्प्यात विकासकाकडून निविदा मागविण्याची प्रक्रिया राबविण्यात येईल असे सर्वानुमते ठरले.	
		सुचक :- चंद्रकांत आत्रक	
		अनुमोदक :- नितीन वास्कर	
विषय ८		मानानिय अध्यक्षाच्या परवानगीने आयत्या वेळेस येणाऱ्या विषयावर चर्चा करणे.	
		१) सदर सभेत श्री विनू पटेल यांनी प्लॉट २०८ A मधील बिल्डिंग क्र. १/२ ए संस्थेतून स्वतंत्र करून त्याचा पुन-विकास ते स्वतः स्वतंत्रपणे करतील अशा आशयाचे पत्र अध्यक्षाकडे आणून दिले. त्या पत्रावर त्या इमारती-	

(Anjali Prints, Panvel 9920022899)

मीटिंग मिनिट बुक
MEETING'S MINUTE BOOK

संस्थेचे नांव / Name

१) सभेची वेळ / Meeting Time

३) स्थळ / Place

२) सभेचा क्रमांक / Meeting No.

४) तारीख / Date

५) सभेस कोणी सन्माननिय गृहस्थ अगर अधिकारी हजर असल्यास त्याची नोंद (हुद्यासह) / Any Dignatory or officer present (with Designation)

६) सभेचे अध्यक्ष मान्यवर / President / Chairman of Meeting

विषय नंबर Subject No.	ठराव नंबर Resolution No.	सभेपुढे विचारांकरिता आलेले विषय व ठराव Subject & Resolution (Agenda of Meeting)	शेरे आणि तारखेसह ठरावांची अमलबजावणी Remarks & Date of Implementation of Resolution
		तील ३२ लोकांच्या सह्या होत्या. सदर पत्र अध्यक्षांनी सभेत वाचून दाखविले यावर नंतर चर्चा करण्यात आली. सेपरेशनचा ठराव दि. ०८/०९/२०२५ च्या आमसभेत घेण्यात आला होता पण त्यानंतरच्या म्हणजे ०५/१०/२०२५ च्या सभेत पुन्हा रद्दबातल करण्यात आला. सेपरेशन ~~केलेमुळे~~ केल्यामुळे होणाऱ्या फायदा व नुकसान याच्या चर्चेनंतर सेपरेशनच्या या प्रस्तावाला अर्जावर सह्या करणाऱ्या काही सभासदांनी तसेच इतर सर्व उपस्थित सभासदांनी विरोध दर्शविला आणि म्हणून हा प्रस्ताव रद्द करून एकत्र पुर्नविकासच होईल हे सर्वानुमते जाहिर करण्यात आले.	
		२) सदर सभेमध्ये श्री प्रशांत उरणकर यांनी मागील सभेमध्ये सोसयटीच्या ऑफिस साठी ठराव मंजुर झाला होता त्याबद्दल विचारणा केली असता अध्यक्ष यांनी असे सांगितले की आपण परशुराम निवास च्या	

सभेच्या कामकाजाच्या वृत्तांचे पत्रक / Meeting Proceeding	सुचना : सभेस हजर असलेल्या सभासदांनी नांवे गरजेप्रमाणे व जरुरीप्रमाणे स्वतंत्र कागदावर लिहून ती या कामकाजांस जोडावी / Note : Name of Present Members (Attach separate list if necessary)	पान नं. / Page No. :

सभेस हजर असलेल्या सभासदांची नांवे / Present Members :-

ASHAPURI NAGAR CO-OP. HSG. SOC. LTD. Reg. No. 24 RGD/PWL/ HSG/TC 1582/99-2000 DT. 10/3/2000 ★PANVEL★

विषय नंबर Subject No.	ठराव नंबर Resolution No.	सभेपुढे विचारांकरिता आलेले विषय व ठराव Subject & Resolution (Agenda of Meeting)	शेरे आणि तारखेसह ठरावांची अमलबजावणी Remarks & Date of Implementation of Resolution
		कॉंग्रेस भवन समोरिल बिल्डींगमधील पहिल्यामाळ्यावर ऑफिस क्र. २ भाड्याने घेतले आहे. या ऑफिस साठि मासिक भाडे १३,०००/- रु आणि डिपॉझिट ३०,०००/- रु व कमिशन २६,०००/- असे ठरले असुन सदर ऑफिसचे तीन वर्षांसाठी करार करण्यात आला आहे. सदर ऑफिससाठी लागणारी साधन सामुग्री जसे टेबल, खुर्ची, कपाट, स्टेशनरी सामुग्री इत्यादीसाठी आपल्याला अंदाजे ६० ते ७० हजार रुपये खर्च अपेक्षित आहे. तरी सर्वानुमते सदर खर्चाला मंजुरी देण्यात आली.	
		ठराव सर्वानुमते मंजुर.	
		सुचक :- प्रशांत उरणकर	
		अनुमोदक :- गिरिश जिवाणी	

अध्यक्ष सचिव कोषाध्यक्ष
आशापुरी नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्या.

ASHAPURI NAGAR CO-OP. HSG. SOC. LTD. Reg. No. 24 RGD/PWL/ HSG/TC 1582/99-2000 DT. 10/3/2000 ★PANVEL★