



NEELKANTH
CONSTRUCTIONS

आशापुरीनगर गृहनिर्माण सहकारी संस्था, पनवेल

नोंदणी क्रमांक आर. जीडी. /पीडब्लुएल/एचएसजी/ (टीडी) १५८२/९९-२०००

निविदा

अ. नं.	देण्यात येणाऱ्या सुविधा व माहिती	तपशिल
१	विकासकाचे नांव	NEEL KANTH CONSTRUCTIONS
२	फर्मचे स्वरूप	PARTNERSHIP FIRM
३	विकासकाचा पत्ता व मोबाईल नं.	Neelkanth Landmark, 7 th Floor Plot No- 365 , Near Flyover bridge Panvel.
४	आशापुरी गृहनिर्माण सहकारी संस्थेच्या मालकीच्या असलेल्या अंतिम भुखंड क्रमांक २०८ अ व व च्या लेआउटनुसार असणारे एकूण क्षेत्र	F.P.NO. 208A + F.P.NO. 208B Total Area 4660 sqm.
५	एकूण नविन इमारतीमध्ये वापरण्यात येणारा एफएसआय (एफएसआय+प्रिमीयम+टीडीआर)	Approach 15m to 18m Road Total Potencial – 2.5 (As per U.D.C.P.R.)
६	एकूण गिळणारे ॲन्सलरी एरीया (बांधीव क्षेत्र+स्टेअरकेस+लॉबी/पॅसेज सहित)	Residential – 60% Commercial – 80%
७	सदनिका धारकास अस्तित्वातील क्षेत्रा व्यतिरिक्त देण्यात येणारे क्षेत्र	22%
८	मेनरोड समोरील गाळेधारकास अस्तित्वातील क्षेत्रा व्यतिरिक्त देण्यात येणारे क्षेत्र.	10%
९	आतील रोडवरील गाळेधारकास अस्तित्वातील क्षेत्रा व्यतिरिक्त देण्यात येणारे क्षेत्र	12%



NEELKANTH CONSTRUCTIONS

अनं.	देण्यात येणाऱ्या सुविधा व माहिती	तपशिल
१०	सदनिका धारकास देण्यात येणारे भाडे	
अ	वन आर. के.	9000/- Per Month
ब	वन बी. एच. के.	13,000/- Per Month
क	टू बी. एच. के.	16,000/- Per Month
ड	थ्री बी. एच. के.	18,000/- Per Month
११	गाळे धारकास देण्यात येणारे भाडे	
अ	मेन रोड समोरील गाळेधारक	22,000/- Per Month
ब	आतील रोडवरील गाळेधारक	11,000/- Per Month
१२	विकासकाकडून देण्यात येणारे कारपस फंड रक्कम	1,50,00,000/- (One crore Fifty Lakh only)
१३	विकासकाकडून देण्यात येणारे बँक गॅरंटीची रक्कम	1,00,00,000/- (One crore only)
१४	बांधकाम कालावधी	5 YEARS
१५	लीफ्ट व बॅटरी बँकअप	Otis/Royal/Schindler
१६	बोअरवेल	Yes
१७	विकासकाचा न्यायालयीन वाद अगर चेक बॉउन्स झाल्याची माहिती	No.

वरील प्रमाणे आम्ही आशापुरी नगर गृहनिर्माण सहकारी संस्था, पनवेल या संस्थेच्या मालकीच्या प्लॉटचा पुनर्विकास करणेस तयार आहोत.

NEEL KANTH CONSTRUCTIONS
NEELKANTH CONSTRUCTIONS

PARTNER